

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4631-445/498

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	498	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Grethe Faretvedt og Roald Hagen

Telefon: 99255191

E-postadresse: roald.hagen@outlook.com

Adresse: Skranskogen 76, 5252 SØREIDGREND

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal

Telefon: 98885562

E-postadresse: rst@fhus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Grethe Faretvedt og Roald Hagen

Adresse: Skranskogen 76, 5252 SØREIDGREND

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: Farestvedt/ Hagen, Manger
Fakturareferanser: Roald Hagen
Prosjektnummer: 2075

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: FLORVAAG HUS AS
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 985215626

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal
Telefon: 98885562
E-postadresse: rst@fhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Langhøyane 1260-2011 0000 100
Reguleringsformål: Småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 1 020,8 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	m ²
=	Beregnet tomteareal	1 020,8 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	256 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	138 m ²
+	Parkeringsareal	18 m ²
=	Sum areal	156 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,28 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart nabovarsel 1_500 Farestvedt_Hagen.pdf

Fasader ved søknad.pdf

Plantegning ved søknad.pdf

Snittegning ved søknad.pdf

Følgebev til søknad 2.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_985215626_FLORVAAG HUS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918883568_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918883568_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_942032846_Andersen & sønn Rørleggerforretning AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_942032846_Andersen & sønn Rørleggerforretning AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_992850531_VESTKYST BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_986481729_NILSEN & STURE BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_986481729_NILSEN & STURE BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992850531_VESTKYST BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_997991931_BYGGMESTER KARSTEN STRAND AS.pdf

Utnyttingsgrad.pdf

SvarPåNabovarsel_445_12_0.pdf