



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1514 - 22/43057

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
03.06.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Rammeløyve - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

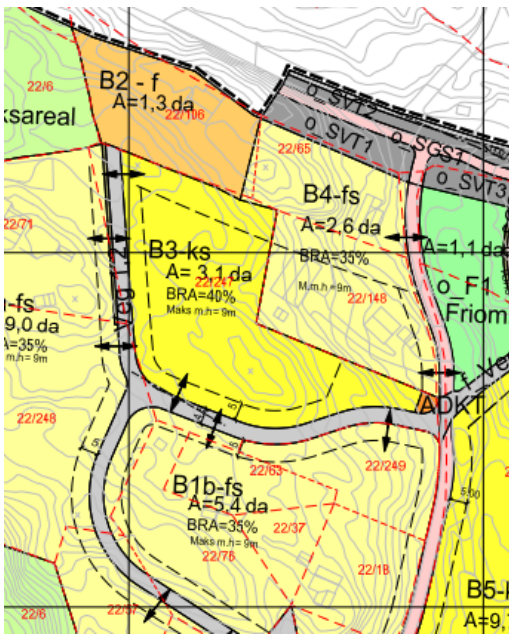
Saka gjeld søknad om oppføring av leilighetsbygg med 8 bueningar over 2 etasjar med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 678 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 39,96 % BRA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegn pkt. 2.2.3 som sett krav om minimum 25 m² privat uteopphaldsareal for dei 4 leilighetene i 2. etasje.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002 er definert som boligbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse (B3).

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av leilighetsbygg - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg - gbnr 322/247 Mjåtveit
D-02 Utomhusplan felt B3
D-03 MUA B3
E-01 Plan U. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg
E-02 Plan 1. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg
E-03 Plan 2. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg

Vedlegg:

E-04 Snitt_Tiltak B Leilighetsbygg
E-05 Fasader_Tiltak B Leilbygg
E-06 Terrengsnitt A og B
E-07 Fasadeoppriss vest og nord_
E-08 Fasadeoppriss øst_
E-09 Fasadeoppriss sør_
E-10 Oversiktsbilde
E-11 Perspektiver felt B3 rekkehus og leil.bygg
F1 Redegjørelse felt B3 tiltak A og B
Q3 Renovasjonsløsning
D-01 Situasjonsplan B3

Mottakrar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger