

Opus Bergen AS,
Nordre Nøstekaiaen 1,
5011 Bergen

Knarvik, 31.08.2021

Frode Jarland,
Langheiane 26,
5914 Isdalstø
Gbnr 188/782

Innspill til oppstartsvarelet for P21000 Lonena, Planflate 1

Ønsker å gi innspill til Planflate 1 og spesielt den delen av arealet som grenser mot eksisterende bebyggelse og turstien. Har tatt utgangspunkt i «Planmaterialet for områdereguleringsplan Lonena gbnr. 185/284 m.fl.», vedtatt av kommunestyret 26.09.2019, sak 056/19.

Vi er spesielt interessert i at turstien langs boligfeltet sikres som beskrevet i forslagstillers planskildring og at det blir en funksjonell 50m buffer sone/korridor her som gjør at dette området også kan brukes i byggeperioder. Pga. størrelsen på Planflate 1 vil den totale utbyggingen foregå over mange år med jevnlig utsprenginger, byggestøy og støvplager i nærområdene. Det er derfor svært viktig å få dette avklart ifb. med detaljplanleggingen.

Dette er også i samsvar med vedtak om at brukere av Brekkeløypa, Lonane og øvre utmarksområde må sikres en viss opplevingskvalitet når de ferdes i områder som er under utvikling. Det samme gjelder naboer til utbyggingen som må sikres at livskvaliteten ikke forringes i byggeperiodene.

På sikt ser vi for oss at deler av denne buffersonen kan bli utviklet til et aktivitetsområde/friområde i tilknytning til stien. Vi bidrar gjerne med ideer og innspill og inviterer til samarbeid for å komme frem til gode detaljplanløsninger.

Utdrag fra:

FORSLAGSTILLERS PLANSKILDRING

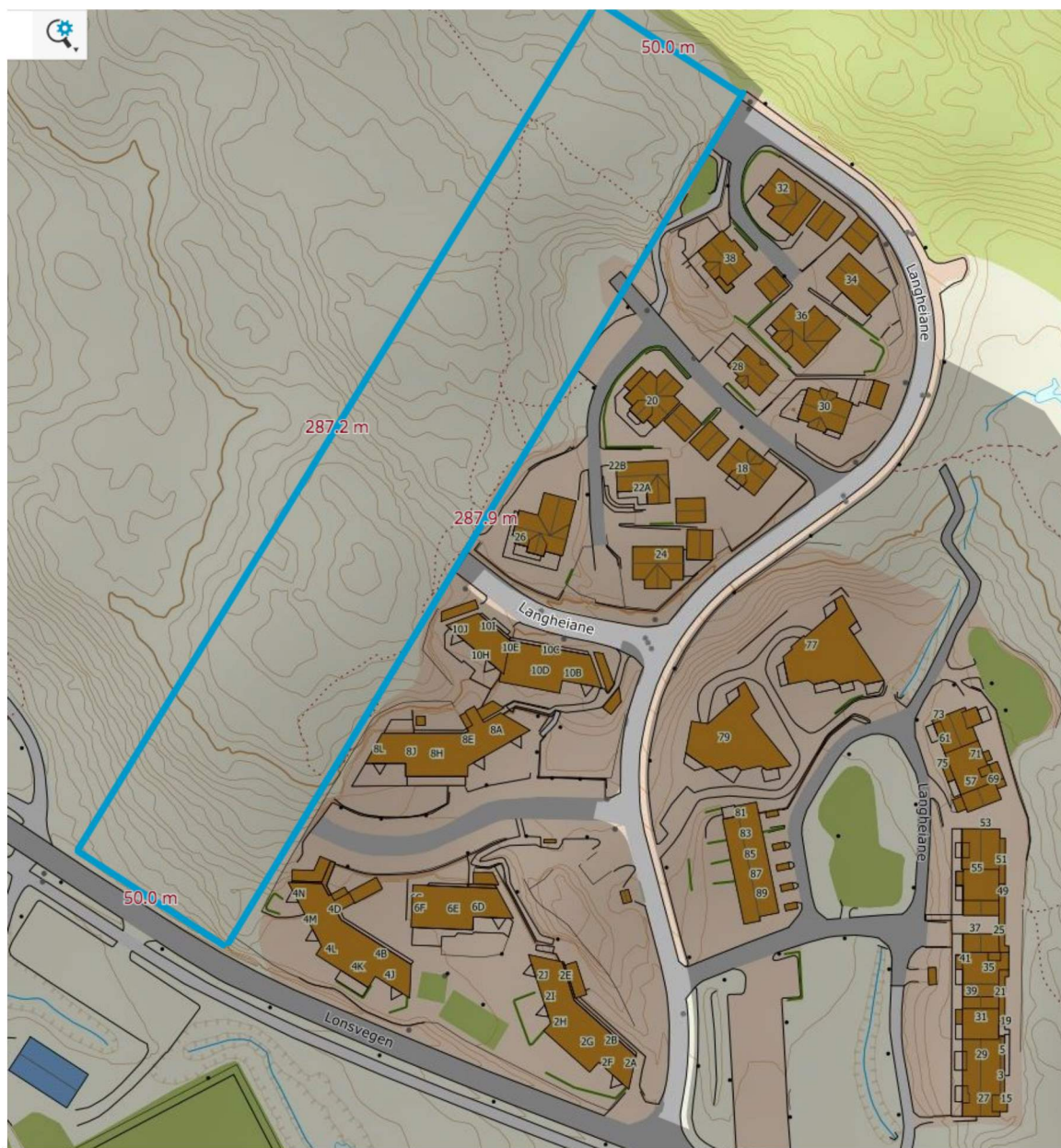
Datert: 08.05.2019 rev. 15.10.2019, vedtatt 26.09.19

Side 12-13

- Der eksisterande stiar går gjennom framtidig utbyggingsområde, må desse korridorane sikrast, og bør ha ei breidd på 30-50 meter.
- Grøntareala som ligg nær opp til busetnaden kan over tid leggjast til rette og utformast som parkområde.
- Det er viktig at det i utforminga av området blir lagt vekt på kvalitet i oppvekst- og bumiljø.
- Grunna storleiken i utbygginga bør aktivitetsområde vurderast å leggast til friområde innanfor planområdet.

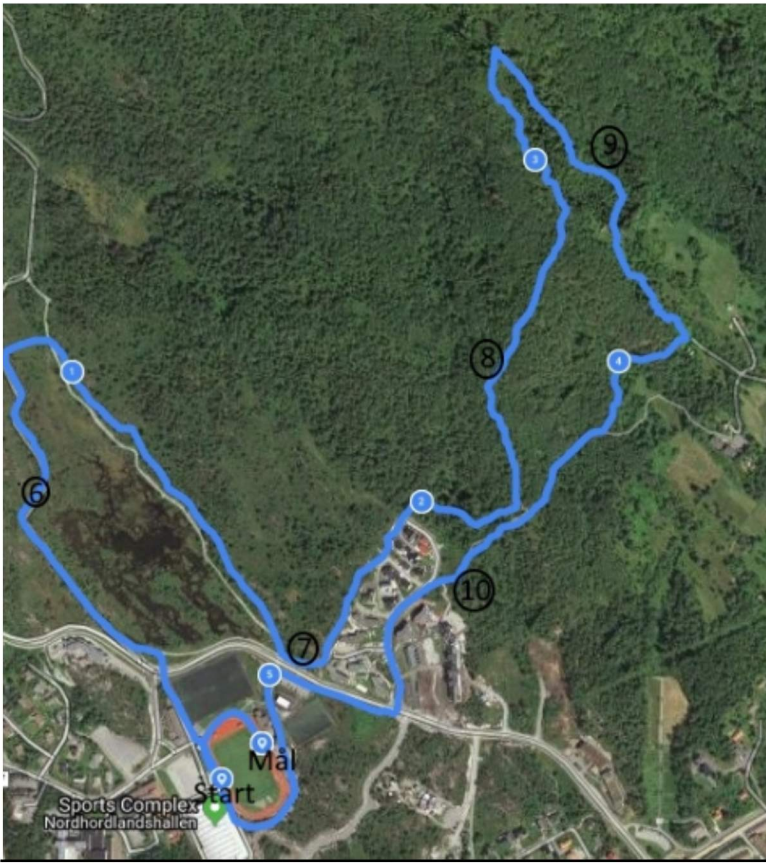
Turstien skal ligge med ein romsleg funksjonell buffer mot framtidig busetnad og med tydelege koplingar til anna grønstruktur.

Buffersone/korridor med 50m bredde er tegnet inn på kartutsnitt



Stien starter ved «Brekkeløypa» og traseen går langs eksisterende bebyggelse store deler opp mot sti som går på tvers innover mot «BKK-bakken». Hvis en tar til høyre i stikrysset her kommer en videre til stien som går mot «100 meterskogen», opp til «Gamleskulen» og «Stegane».

Utsnitt hentet fra www.knarvikmila.no som viser konkurranse løype som følger stien langs byggefeltet



Tilsvarende grøntområder innenfor Planflate 1 vil være bærekraftige tiltak for bier og pollenbærere.

Det informeres at insekter og bier utrykkes generelt og spesielt i tettbygde strøk.

https://www.nrk.no/norge/ny-stor-rapport_-insekter-utrykkes-i-voldsom-fart-_-truer-hele-naturens-overlevelse-1.14427108

«Årsaken til at mange pollinerende insekter står på rødlista er tap av leveområder på grunn av utbygging, oppdyrking og drenering, skogbruk og gjengroing av kulturlandskap. De pollinerer, resirkulerer og er mat for andre dyr. De holder hele økosystemet i gang. Elsk eller hat dem – vi mennesker kan ikke overleve uten dem.»

Hva kan vi gjøre:

«Bevare såkalt grønn infrastruktur, et nettverk av leveområder som pollinatorer kan bevege seg mellom, både i landbruket og i urbane landskaper.»

Bier og insekter som kommer til vårt byggefelt holder til i skogen og vi har plantet blomster, jordbær, frukttrær etc. for å gjøre vår innsats slik at de finner pollen i nærområdet. Vinn-vinn situasjon.

Vi har også plantet et større areal med Sedum som brukes på tak av mange nye bygg, spesielt i byområder.

Hele Lonena området med nettverk av stier og rekreasjonsområder er svært viktig for folk i Nordhordland og håper at dette blir tatt hensyn til i forbindelse med planlegging og senere byggeaktivitet.

Mvh Frode Jarland