



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

ADU-Ingeniør Atle D. Utkilen

5953 FONNES

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Vår ref.

Telefon

2009/1551 - 0 -  
6460/2010

56375000

Arkivkode:

Dato:

172/179

04.03.2010

*Delegert sak*

## Godkjent endring av løyve - bustad og garasje Sigvard Hopland - gbnr 172/179 - Hopland

Vi viser til søknad om løyve til tiltak/disp frå byggegrensa , motteken 18.02.2010. og vedlagt:

- teikningar mottekne 30.07.2009
- situasjonsplan
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- Uttale frå Statens vegvesen 23.02.2010
- Løyve til tiltak godkjent 02.12.2009

### Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden/endringa gjeld bygging av garasje. Plasseringa er i konflikt med byggegrensa mot fylkesveg, og garasjen vart trekt ut av opprinneleg søknad for seinare avklaring av plassering/dispensasjon.

Det er søkt om dispensasjon, med grunngjeving i ønske om å ta vare på eksisterande terreng. Statens vegvesen aksepterer plasseringa minimum 10 m frå senterlinja på fylkesveg 403. Etter administrasjonen si vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon større enn ulempene i denne saka.

Dispensasjonen berører ikkje interessene til andre planstyresmakter på fylkesnivå, og saka vert difor ikkje sendt til uttale eller klagevurdering til desse instansane.

### Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.2.b Dispensasjon		1	5.200
---------------------	--	---	-------

### Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova kap. 19 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot kommuneveg i reguleringsplanen.

Søknaden om endring av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar på følgjande vilkår :

(forts.)



1. Vilkåra i løyve til tiltak godkjent 02.12.2009 gjeld vidare, bortsett frå pkt.3.
2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gitt (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett (\* = godkjent tidlegare i saka):

SØK		ADU Ingeniør Atle D Utkenen *
PRO/KPR	Bygning og installasjonar eks. plassering, utomhusanlegg og VVS	Arkitekt og konsulentgruppen AS*
PRO/KPR	Situasjonsplan, stikkingsplan	Vest Oppmåling AS *
PRO/KPR	VVS-arbeid	Stendal VVS AS *
UTF/KUT	Pipe, eldstad, flisarbeid	Murm. Arvid Leiknes *
KUT	Tømrararbeid	Blink-Hus Gravdal AS *
UTF/KUT	Betongarbeid	Brødr. Myking Maskinstasj.AS *
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Alversund Maskinstasj.AS *
UTF/KUT	Byggplassering og kontroll	Vest Oppmåling AS *
UTF/KUT	Utv.stikkleidning og sanitæranlegg i bustad	Stendal VVS AS *
UTF/KUT	Garasje	Sigvard Hopland (sjølvbygger)

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim (s)  
Fagleiar byggesak

  
Knut Bjørnevoll

Kopi til:  
Sigvard Hopland Hopland 5912 SEIM