



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/8706 - 22/43715

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
08.06.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 43/5 Natås

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr 43/5  
Tiltakshavar: Tore Malvin Natås

Søknad om dispensasjon og oppretting av ny grunneigedom vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.06.2022 i sak 21/8706 med saknr. 078/22, der følgjande vedtak vart fatta:

### **APM- 078/22 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- formålet for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 43/5.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1050 m<sup>2</sup> frå gbnr 43/5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottatt 19.04.2022 jf. pbl. § 29-4.
2. Erklæring om vegrett må rettast til å gjelda for nordsida av huset.
3. Den nye grunneigedomen får gjerdeplikt mot gbnr 43/5.
4. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkelova

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Revidert situasjonskart - gbnr 43/5 Natås  
Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 43/5 Natås

### **Kopi til:**

Tore Malvin Natås	Sævråsvegen 301	5957	MYKING
-------------------	-----------------	------	--------

### **Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen