

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Rasmussen Næringseiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	256		
Kommune	ALVER		
Adresse	Rosslandsvegen 388, 5918 FREKHAUG		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: Lagerhall

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utleie bygg for Lager

TILTAKSHAVER

Navn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

Telefon: 93438029

93438029

E-postadresse: post@rasmussendekksenter.no

Adresse: Moldekleiv 35, 5919 Frekhaug

Kontaktperson:

Navn: Christian Rasmussen

Telefon: 93438029

93438029

E-postadresse: post@rasmussendekksenter.no

Organisasjonsnummer: 925622818

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Adresse: Moldekleiv 35, 5919 Frekhaug
Organisasjonsnummer: 925 622 818
Bestiller referanse: Ny bygg på gnr 322/256
Fakturareferanser: Christian Rasmussen
Prosjektnummer: 1008
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Agderplan AS
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no
Adresse: Sørhauggata 128, 5527 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 921877722
Kontaktperson:
Navn: Trond Haugland
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Kommuneplan for Meland 2015-2026

Reguleringsformål Industri/lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 293 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 293 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 646,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	777 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	499 m ²
+ Parkeringsareal	244 m ²
= Sum areal	1 520 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 46,16 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TROND HAUGLAND på vegne av AGDERPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1008-010 - Situasjonskart.pdf

A102-E- Fasade akse 1 og 5.pdf

A103-E- Fasade akse A og E.pdf

A104-E- 3D.pdf

A100-E- Plan 1.pdf

A101-E- Plan 2.pdf

A105-E- Snitt akse C og 4.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

1008-010 - Situasjonskart.pdf

Samtykke fra nabo gnr 322 bnr 251.pdf

nabovarsel_kvittering.pdf

kvittering-9818.pdf