

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** onsdag 8. juni 2022 14:06  
**Til:** Guro Rød Alver  
**Emne:** SV: Ref: 21/8824 - 22/5880, Saknr.: 078/22

Hei,

Det er standardtekst som kom med i vedtaket ved en feiltagelse. Bare å se vekk fra det punktet.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Guro Rød Alver <[guro@utmark-arkitektur.no](mailto:guro@utmark-arkitektur.no)>  
**Send:** onsdag 8. juni 2022 14:01  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Ingvild Garford Bennett <[Ingvild@utmark-arkitektur.no](mailto:Ingvild@utmark-arkitektur.no)>  
**Emne:** Ref: 21/8824 - 22/5880, Saknr.: 078/22

Hei Josep

I forbindelse med rammeløyve gitt 30.05.22, har jeg et spørsmål til punkt 9 under regelverk, der kommunen krever avfallsplan i henhold til Teknisk forskrift § 9-6 (se utklipp fra tillatelse under).

#### Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følger av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Teknisk forskrift krever avfallsplan ved:

- nybygg, dersom tiltaket overskrider 300 m2
- vesentlig endring/reparasjon, dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m2 av bygningen.
- riving av bygning, dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m2 av bygningen
- tiltak som genererer mer enn 10 tonn bygg avfall.

Eksisterende hytte måler 37,5 m2 BRA / 38,4 m2 BRA medregnet takutstikk og tilbygget måler 95 m2 BRA, Anneks 16 m2 BRA.

Fra eksisterende hytte vil tak og stuevinduer byttes ut.

Ansvarlig søker (avsender) ser ikke hvordan dette gir krav om avfallsplan. Således vil også krav om skildring av miljøsanering (§ 9-7 pkt.2) bortfalle.

Som for alle tiltak vil det foretas kartlegging av bygningsdeler, installasjoner o.l som kan utgjøre farlig avfall (§ 9-7 pkt.1).

Om saksbehandler / kommune har et annet syn på saken ønskes gjerne en forklaring på hvordan dette er beregnet.

Viser til arealoppsett sendt ved søknad om rammetillatelse.

Hører fra deg

Med beste hilsen

Guro Rød Alver  
mob. 92452030

**UTMARK**

[www.utmark-arkitektur.no](http://www.utmark-arkitektur.no)

[Bellgården 1, 5003 Bergen](#)

Org.nr. 922 654 964