

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Rissundet 2 - 4631-123/151

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	151	0	0

Kommune Alver

Adresse Rissundet 2, 5955 LINDÅS

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	152	0	0

Kommune Alver

Adresse Risøyvegen 35, 5955 LINDÅS

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	178	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: William Raugstad

08.06.2022 10:11:50 AR493024894

Telefon: 48044914
48044914

E-postadresse: william.raugstad@ngb.no

Adresse: Rissundet 2 , 5955 LINDÅS

Kontaktperson:

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614

E-postadresse: post@arkbc.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: William Raugstad

Adresse: Rissundet 2 , 5955 LINDÅS

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: William Raugstad

Fakturareferanser: Tilbygg til Rissundet 2

Prosjektnummer: 18003

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Telefon: 40041614

E-postadresse: post@arkbc.no

Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson:

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614

E-postadresse: post@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det skal søkes om dispensasjon for utnyttingsgrad

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det skal søkes om dispensasjon for etasjeantall/mønehøyde

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det skal søkes om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Rissundet, PlanID 1263-28091977
Reguleringsformål	Bustader

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Andre relevante krav

Gesimshøyde maks 4,5 m Mønehøyde maks 8,5 m (6,5 m) Høyder skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng Uteareal MUA min 200 m² Tomteutnyttelse 40 % BRA eller maks 400 m² BRA² biloppstillingsplasser

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

- Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
- Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
- Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

- Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
- Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 1
- Foreligger sentral godkjenning? Ja
- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.06.2022 10:11:50 AR493024894

Filvedlegg:

A2-001 Situasjonsplan.pdf
A2-002 Utomhusplan.pdf
A2-501 Fasade nordvest og nordøst.pdf
A2-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf
A2-506 Perspektiver.pdf
A2-101 Plan 0. etasje.pdf
A2-102 Plan 1. etasje.pdf
A2-103 Plan 2. etasje.pdf
A2-401 Snitt 1 og 2.pdf
A2-402 Snitt 3 og 4.pdf
Beskrivelse av tiltak - gnr 123, bnr 151, 152 og 178.pdf
Søknad om dispensasjon - gnr 123, bnr 151, 152 og 178.pdf
A0-02 Eksisterende snitt.pdf
A0-03 Eksisterende fasader.pdf
Naboerklæring fra 123-153, Signert.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Utregning av utnyttingsgrad - gnr 123, bnr 151, 152 og 178.pdf
SvarPåNabovarsel_123_161_0.pdf
A0-01 Eksisterende plan.pdf