



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5445 - 22/44288

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
09.06.2022

Oversender vedtak om dispensasjon for etablering av båtslepp til klagevurdering - gbnr 40/2 Hodneland

Saksopplysningar

Eigedom: Båtslepp/slipp er lokalisert på gbnr 40/2 og i området for gbnr 40/112.

Adresse: Lokalitet for båtslepp - gbnr 40/2 - Hodneland 126, 5957 Myking.

Tiltakshavar/eigar av gbnr 40/2: Jorunn S Hodneland sidan 13.11.2001.

Eigar av gbnr 40/112: Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen sidan 07.12.2012.

Eigar av gbnr 40/96: Helge Fimland sidan 29.03.2019

Eigar av 40/100: Magnar Skauge sidan 02.12.1994.

Klagarar og tiltakshavarar: Helge Fimland – gbnr 40/96 og Magnar Skauge – gbnr 40/100.

Merknad til klage og nabomerknad til søknad om båtslepp:

Ann-Kristin Z Edvardsen og Kjell Rune Melingen – gbnr 40/112.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 21/5445, datert 21.01.2022, om dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad», arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav for etablering av båtslepp – gbnr 40/2. Det vart i vedtaket gjeve vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112. Kommunen har ikkje tatt stilling til eksakt plassering av båtslepp i form av retning.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.06.2022, der Alver kommune sitt vedtak, datert 21.01.2022, ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje.

Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

APM- 075/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/88200, datert 21.01.22 vert gjort om.

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad, arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav» for etablering av båtslepp som omsøkt.

Vedtaket er heimla i PPL § 19-2

Grunngjeving:

APM-utvalet har vore på synfaring i forkant av utvalgsmøte. APM-utvalet meiner at båtopptrekket skal plasserast der det har vore etablert før, på tidleg 60-talet. Og slik tinglyst avtale dagført 22.08.94, punkt 3 og 4 vart overført til bruk nr 40/96 og 40/100 som eigarar. I 2009 vart båtopptrekket riven og fjerna utan å informera eigarane. Det vart då murt ein ny mur inn i slippen. Eigarane protesterte og muren blei fjena, men båtopptrekket blei ikkje tilbakeført.

APM-utvalet meiner det er ei stor ulempe å leggje båtopptrekket 1 m frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112, då det vil gjeva betydelege inngrep i strandsona.

Etter ei heilskapeleg vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å leggje båtopptrekket slik det alltid har lagt, er klart større enn ulempene. Det vil ikkje føra til inngrep i strandsona.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112 - gbnr 40/2 Hodneland
Tilleggsinformasjon som etterspurd - gbnr 40/2 Hodneland
Epostmelding - Sak 21/5445 - 21/49923
Vedlegg 1 Situasjonsskart pr. august 2021
Vedlegg 2 Situasjonsskart slik det var før
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 40/2 Hodneland
Merknad til søknad om dispensasjon og slipp/båtopptrkk på gbnr 40/2 fra gbnr 40/96 og 40/100 Hodneland
Vedlegg_7_40-112 grensepinn
Vedlegg 07.01.1982 Kjøpekontrakt 40/112 Karin Edvardsen
Vedlegg 14.06.2021 bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112
Vedlegg 40/112 Dagbokutskrift 2006 224446-1-200 Tinglyst dokument original
Vedlegg Matrikelbrev G.nr.40 B.nr.112

Vedlegg:

Vedlegg Bilder nye og gamle skinner
Vedlegg Situasjonsskart og flyfoto
Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av en slipp - gbnr 40/2 Hodneland
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 40/2 Hodneland
Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel
Kvittering nabovarsel
Opplysninger gjeve i nabovarsel 2020
Fwd Nabovarsel
Fwd Nabovarsel
Fwd Nabovarsel
Fwd Nabovarsel
Fwd Nabovarsel - ifm søknad fra Gnrbnr 4096 og 40100 i Alver Kommune
Fwd Nabovarsel
Kommentarer på merknader til nabovarsel
Situasjonsskart slipp skråplan
Snekke på slipp 1 våren 1992
Snekke på slipp 2 våren 1992
Reetablert slipp
Tinglyst avtale om veg slipp etc
Båt på slipp i 31.05.1992
E-post
Klage på løyve til etablering av båtslipp
Klage på løyve til etablering av båtslipp - GBNR 40/2 Hodneland
Bilder som skal leggjast med klage
21/5445- Vedtak til klagevurdering - gbnr 40/2 Hodneland
Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 402 Hodneland
Vedlegg 1 Situasjonsskart pr. august 2021
Tilleggsinformasjon - gbnr 40/2 Hodneland
Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 1967_40_96
Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 2003_1
Uttale vedr - Oversender søknad til uttalelse - søknad om etablering av båtopptrekk - gbnr 40/2 Hodneland
Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 40/2 Hodneland
Svar på brev frå tiltakshavere av 24.09 & 30.09.2021 - gbnr 40/2 Hodneland
01.07.2020 Tilleggsavtale kjøpekontrakt 40/112
14.06.2021 Bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112
Tilleggsopplysninger - gbnr 40/2 Hodneland
Historien om slippen som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes, deretter dukkar det opp gamle muntlige avtaler på bruk og ikkje bruk
Ettersending av riktig bilde i vedlegg til svar på innkommet klage - gbnr 40/2 Hodneland
Område ved flo sjø
Vedtak - Tillatelse til etablering av båtopptrekk/slipp - gbnr 40/2 Hodneland
Godkjent kartutsnitt.PDF
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF
Dokumentasjon som gjeld tidlegare plassering av slipp - gbnr 40/2 Hodneland
Båt på slipp
Ein kan skimte skinnegangen under naustet
Løyve om etablering av slipp - kommentar til brev frå Fimland og Skaugre av 01.01.2022 - gbnr 40/2 Hodneland
Område skinner _bilde 1
Område ved fjære sjø
Bekreftelser at me ikkje ynskjer slik endring som er gitt i løyve - gbnr 40/2 Hodneland

Vedlegg:

Mindre avklaring knytt til vedtak i byggesak 21/5445
Svar på spørsmål - gbnr 40/112 Hodneland
Ytterligere spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland
Svar på spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland
Spørsmål angående gitt byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland
Vedtak - Tillatelse til utfylling i sjø for oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland
Godkjent kartutsnitt.PDF
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF
Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland
Vedlegg 3 Naust Plan, snitt og fasadetegninger
Vedlegg 2 Situasjonsskart_G.nr.40 B.nr.112
Vedlegg 1 Kart_ G.nr.40 B.nr.112

Kopi til:

Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREND
Helge Fimland	Hellebrekkene 25	5957	MYKING
Helge Fimland	Hellebrekkene 25	5957	MYKING
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREND
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREND
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING

Mottakrarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------