

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



10.06.2022 09:10:04 AR493459850

Prosjektnavn: Fonnebostvegen 332 - 4631-106/100

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	100	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Fonnebostvegen 332, 5955 LINDÅS

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	161	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	
Formål	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Ole Jarle Malkenes
Telefon	47280933 47280933
E-postadresse	ojmalkenes@gmail.com
Adresse	Kirsten Flagstads vei 20, 5146 FYLLINGSDALEN
Kontaktperson:	
Navn	Mette Kyed Thorson
Telefon	90148834 90148834
E-postadresse	mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

FØLGEBREV

Tiltakshaver ønsker å utvide eksisterende hytte på gbnr 106/100 med ca. 16 m², for å få alle hovedfunksjoner på samme plan. Det er også et ønske å heve takkonstruksjonen for å få overkant vindu/dører opp på 2,1 m over gulvet og oppnå innvendig himlingshøyde på 2,4 m. Takvinkel endres fra 27 grader til 32 grader.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Begrunnelse:- Tomten ligger i «LNF område med spreidd fritidsbustad» og er bebygd med en hytte av beskjedne størrelse. Etter etablering av tilbygget vil hytten fortsatt være godt innenfor de 150 m² Bra og 25 % BYA som kommuneplanen setter som grense for fritidsbustad innenfor LNF område med spreidd fritidsbustad. - Tiltaket er ikke i strid med formål i kommuneplan for Lindås 2019-2031- Tilbygget plasseres ikke nærmere sjø enn dagens hytte.- Tilbygg av et større soverom er nødvendig, da eksisterende soverom kun har plass for en enkelt seng/køyeseng. I tillegg vil det være i tråd med reglene for «tilgjengelighet» å få alle rom i fritidsboligen på samme plan. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon innenfor byggeforbudet i strandsonen oppveier eventuelle ulemper, ettersom det ligger en hytte på tomten fra før og fordi utnyttelsesgraden fortsatt er innenfor grensene fastsatt i Kommuneplan for Lindås.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	LNF spreidd fritidsbustad (LFS)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	315 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	315 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 79 m²

Areal eksisterende bebyggelse	41 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	16 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	57 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,1 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

OLE JARLE MALKENES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.06.2022 09:10:04 AR493459850

Filvedlegg:

A1-100 Situasjonsskart.pdf
A1-330 Fasader sør og vest.pdf
A1-331 Fasader nord og øst.pdf
A1-300 Kjellerplan.pdf
A1-301 Hovedplan.pdf
A1-310 Snitt i gang og sov.pdf
A1-311 Snitt i bad og kjøkken.pdf
A1-312 Langsnitt i stue og kjøkken.pdf
Beskrivelse, tilbygg til gbnr 106-100 Fanebust.pdf
A0-310 Tverrsnitt, eksisterende.pdf
A0-330 Fasader sør og vest, eksisterende.pdf
A0-331 Fasader nord og øst, eksisterende.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPåNabovarsel_106_7_0.pdf
SvarPåNabovarsel_106_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_106_164_0.pdf
A0-301 Plan, eksisterende.pdf