

Fra: Larissa Dahl
Sendt: fredag 10. juni 2022 06:36
Til: Postmottak Alver
Emne: Kommentarer i sak 20/7073 GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Frå: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Send: torsdag 9. juni 2022 22:50

Til: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: RE: Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

1. Tilkomst til friområdet: Her skal det være søkt i forkant. Kan jeg få innsyn i søknaden?
2. Nederste mur: Forsvarlig??? Nederste mur skal være en konstruktiv forstøtningsmur som skal være bygget iht. offentlig regelverk. I denne saken er det Alver kommune sin oppgave å sørge for at det foreligger godkjent dokumentasjon. Jeg vil ha innsyn i denne dokumentasjonen.
3. «Den delen av muren som støtter opp den overbygde delen av garasjen vurderer vi som en del av garasjebygget». Dette er bare tull. Hvis dette er en del av garasjen, har Geitle bygget sin garasjevegg 10 cm fra min tomtegrense. Kravet er 1 meter. (se. Bilde 1).
4. Manglende prioritering av ulovlige tiltak. Det er åpenbart at Geitle har en rekke ulovlige tiltak på sin tomt. Vil Alver kommune premiere Geitle for hans manglende evne til å følge lover og regler?

Bilde overbygget nevnt under pkt. 3 – bilde er tatt etter at Geitle søkte om ferdigstilling.



Er dette estetikk som samsvarer med de krav som er stilles i rammløyyvet av 07.09.2020?

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

Confidential

From: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Sent: Thursday, June 9, 2022 8:29 AM

To: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Cc: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Subject: SV: Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Informasjon vert lagt inn på saka.

Når det gjeld etablert tilkomst over friområde, har avdeling for Miljø & tilsyn informert byggesak om at det bør sendast inn dokumentasjon eller gjennomførast synfaring for å kontrollere at dette arealet er tilbakeført før tiltaket får ferdigattest.

Når det gjeld muren kan eg ikkje svare for byggesak, men søknaden seier vel at nederste del av mur skulle bestå dersom det var forsvarleg. Så om nederste del av muren vert stående legg eg til grunn at dei ansvarlige foretaka i prosjektet har vurdert dette. Dei har gjennom byggesaka uansett påtatt seg ansvar for både øverste og nederste del av muren.

Den delen av muren som støtter opp den overbygde delen av garasjen vurderer vi som en del av garasjebygget. Garasjen og utførelsen av denne har ikkje vore del av ulovlighetsoppfølginga. Du kan eventuelt melde dette inn som eit ulovleg tilfelle, men det er ikkje del av den oppfølginga som kommunen har med muren.

Eg har sjekka i det løyyvet som er gitt for garasje og ser at det ikkje er teikna inn med overbygg slik som det er etablert. Den foreløpige vurderinga er imidlertid at dette er eit mindre ulovleg tilfelle som kommunen ikkje vil prioritere på noværande tidspunkt.

Per Sveinar Morsund | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Sendt: onsdag 8. juni 2022 08:42

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

98280262

Confidential