

Avsender:  
UTMARK arkitektur AS  
/for Terje Bjørge (tiltakshaver)  
Bellgården 1  
5003 BERGEN

Mottaker:  
ALVER kommune /  
Byggesaksavd.  
Kvernhusaugane 10  
5914 Isdalstø

Deres ref.:  
21/8824 - 22/5880

Saksnr.:  
078/22

Vår ref.:  
2118 Vabø Lyngbu

DOKUMENT:

## KLAGE PÅ GEBYR PÅ SAKSBEHANDLING VEDRØRENDE SAKSBEHANDLINGSTID.

I forbindelse med behandlingen av søknad om rammeløyve med dispensasjon ønskes det å klage på saksbehandlingsgebyret for overnevnte sak.

Det vises til Pbl. § 21-7:

*"Søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-2 som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal avgjøres av kommunen innen 12 uker. "*

og SAK 10 § 7, tidsfrister for saksbehandling:

*"I plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften er det fastsatt frister for kommunens saksbehandling av byggesøknader. For noen frister utløses ingen rettsvirkning ved overskridelse av fristen, mens for andre utløses rettsvirkninger som tap av gebyr eller at tillatelse anses som gitt. Fristene er, uavhengig av rettsvirkning, forpliktende for kommunen"*

En søknad med 3 ukers behandlingstid krever:

- Fullstendig søknad
- I samsvar med bestemmelser (ikke krav om dispensasjon)
- Ikke foreligger merknader fra naboer
- Ikke nødvendig med uttale fra annen myndighet
- Kommunen har ikke forlenget saksbehandlingsfrist etter SAK § 7-3

Fristen for denne søknaden skulle i utgangspunktet vært 12 ukers behandlingstid da den ikke oppfyller overnevnte vilkår (pga. krav om dispensasjon)

**UTMARK arkitektur AS**

Bellgården 1  
5003 Bergen

+47 416 31 145  
post@utmark-arkitektur.no

www.utmark-arkitektur.no  
922 654 964 MVA

## 1 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse etter plan- og bygningsloven § 21-1 :

*"Forhåndskonferanse skal avklare tiltakets forutsetninger og rammene for videre saksbehandling. "*

*SAK10, § 6-1; "Skal kommunen være i stand til å bidra med avklarende informasjon må det foreligge tilstrekkelig kunnskap om tiltaket som planlegges. Dette forutsetter at tiltakshaver i forkant av konferansen gir kommunen opplysninger om type tiltak, omfang, plassering, bruk med videre, slik at kommunen kan gjøre nødvendige forberedelser"*

*"Kommunen skal gi nødvendig informasjon om rammeforutsetninger og krav knyttet til arealplaner, infrastruktur, aktuelle lover, forskrifter og retningslinjer, dokumentasjonskrav, krav til plassering av tiltaket, behov for koordinering med aktuelle myndigheter, jf. § 6-2, kommunens praksis, saksbehandlingsrutiner, mulighet for delt søknadsbehandling, uavhengig kontroll, tilsyn, ansvarsregler, krav til ansvarlige foretak og annet av betydning. Kommunen skal opplyse om den videre saksbehandling og antatt saksbehandlingstid. "*

Forhåndskonferanse ble avholdt 27.08.2020

I forkant av forhåndskonferansen ble det sendt inn en kort beskrivelse av skisserte tiltak, inkludert en forklarende tekst om anneksets tiltenkte bruk. Dette framkom også i tegninger som fulgte med oversendelsen. Referatet fra forhåndskonferansen og samtalen i forhåndskonferansen omtalte eller vurderte krav om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås pkt. 3.1.2 (anneks kan ikke oppføres på fritidseiendom), som utgjør kravet om tilleggsopplysninger mottatt 01.02.22.

Kommentar:

I dette tilfellet er ansvarlig søker av den formening om at det ble gitt kommunen tilstrekkelig kunnskap om tiltaket som var under planlegging. Det ble gitt kommunen opplysninger om type tiltak, omfang, plassering og bruk til at kommunen kunne gjøre nødvendige forberedelser allerede i forhåndskonferansen. Plangrunnlaget (dispensasjonsplan og KDP) har ikke endret seg i perioden.

Det er uttalt at forhåndskonferanse ikke er bindende i den forstand at kommunen ikke skal binde seg til aksept av løsninger. Samtidig har kommunen et generelt ansvar for at de opplysningene de gir er fullstendige og riktige.

Ref. Ot.prp. nr. 112 (2001-2002) /Om lov om endringer i plan- og bygningsloven (tidsfrister i byggesaker, forenklinger m.m.)

## 2 Oversikt over tidsbruk etter innsendt søknad:

Samlet saksbehandlingstid for søknaden har vært 189 dager / 27 uker. Etter innsendt rammesøknad gikk det 111 dager / 15.9 uker før brev om krav om tilleggsopplysninger ble mottatt. Kravet om tilleggsopplysningene omhandlet krav om dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens pkt. 3.1.2. Vurderingen etter samtale med saksbehandler var å endre bruken av annekset med soveplasser til kun å være et uthus med verksted. Endringene ble sendt inn 14.03.2022.

Innsendt søknad	14.10.2021
Behov for tilleggsopplysninger	01.02.2022
Innsendt tilleggsopplysninger	14.03.2022
Rammeløyve	31.05.2022

Tid behandling av søknad etter innsendelse:		
	111 dager	15.9 uker

Tid behandling av søknad etter innsendelse tilleggsopplysninger:		
	78 dager	11.1 uker

Total behandlingstid:		
	189 dager	27 uker

I følge pbl. § 21-7 Tidsfrister med særskilte virkninger skal søknad om tillatelse avgjøres av kommunen innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger. I dette tilfelle tok det 15,9 uker før det ble sendt ut brev med krav om tilleggsinformasjon.

I dette kan leses at kommunen ikke startet å behandle eller kontrollere om søknaden var fullstendig før tidsfristen var utløpt.

Ansvarlig søker er av den oppfatning at dette kommer frem i brev om tilleggsopplysninger ("Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden") mottatt 01.02.2022:

*"Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen. "*

Samtidig er ansvarlig søker av den oppfatning av at mangelen ved søknaden allerede skulle kommet frem som et krav om dispensasjon i forhåndskonferansen avholdt 27.08.2020.

Etter søknaden ble endret som følge av kravet tok det igjen 11.9 uker det ble fattet et vedtak i saken.

Samlet har søknaden lagt til behandling i 27 uker / 189 dager.

Ansvarlig søker kan ikke se at hensikten bak Pbl. §21-7 Tidsfrister med særskilte virkninger, SAK § 7-1. tidsfrister for saksbehandling eller SAK § 6-1, Forhåndskonferanse er blitt overholdt, og stiller seg kritisk til kommunens behandling av saken.

### 3 Ny vurdering av gebyr for saksbehandling:

Det vises derfor til Gebyr for sakshandsamning utsendt 6.3.2022 og bes herved om at kommunen vurderer gebyret i forhold til SAK § 7-6, gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse. Dette i forhold til hvorvidt kommunen er av den oppfatning av at frister for saksbehandlingstid, samt kvalitativ og effektiv saksbehandling er blitt overholdt.

*SAK § 7-6; "Kommunen har selv ansvar for aktivt å redusere gebyret dersom saksbehandlingsfristen oversittes, og betale tilbake eventuelt for mye innbetalt gebyr. Slik betaling skal foretas så snart det er klart hvor lang fristoversittelsen blir, som regel i forbindelse med at kommunen fatter vedtak i saken. Ved uenighet om tilbakebetaling av gebyret, må kommunen kunne dokumentere hvordan beregning av frist og tidsbruk er gjort i den aktuelle saken. "*

Med vennlig hilsen

Guro Rød Alver

**UTMARK arkitektur**