



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7504 - 22/44746

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
10.06.2022

Oversender vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av uthus til endeleg klageavgjerd - gbnr 244/11 Eidsnes

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 244/11

Adresse: Eidsnesvegen 169, 5913 Eikangervåg

Tiltakshavar/eigar: Marina Patricia Isdal, Johan Hjorts vei 43, 5081 Bergen frå 26.06.2003

Klagar: Marina Patricia Isdal

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 21/7504, datert 20.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for oppføring av uthus - gbnr 244/11 Eidsnes indre. Avslaget på søknad om oppføring av stupebrett på svaberg er ikkje påklaga og såleis ikkje ein del av noverande klage om avslaget på søknad om oppføring av uthus. Klagarane grunngjev dette med at stupebrettet kan verke privatiserande for strandsona.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 01.06.2022 med saknr. 079/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/7504, datert 20.01.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge:

«APM- 079/22 Vedtak:

Areal, Plan og Miljø tek ikkje klagen til følge.

Jf. Pbl. § 19-2 finn ikkje APM at fordelane er klart større enn ulempene med å gi dispensasjon for etablering av uthus i området mellom eksisterende hytte og sjø.

APM støtter seg i denne saka til Statsforvalteren sitt utgangspunkt om at tilbygg i strandsona vert plassert lengre vekk frå sjø enn eksisterande bygg.

APM vil difor stille seg positiv til ein eventuell ny søknad der uthuset er plassert lenger vekk frå sjø enn eksisterande bebyggelse."

Vedtaket i sak 21/7504, datert 20.01.2022, har følgjande ordlyd:

«Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av uthus og stupebrett vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av uthus og stupebrett vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for oppføring av uthus - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Klage på vedtak - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Etterspurde opplysningar til sak - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Arealtegning BRA - Eidsnes

Uttale - gbnr 244/11 Eidsnes indre - oppføring av bod og stupebrett - dispensasjon

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Nabovarsel

Nabovarsel_kvittering

A10-01 situasjonsplan 2

A40-02 Fasade Sør

A40-03 Fasade Vest

A40-01 Fasade Nord

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø

Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø for oppføring av uthus og stupebrett - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Kopi til:

Patricia Marina Isdal

Johan Hjorts Vei 43

5081

BERGEN

Patricia Marina Isdal

Johan Hjorts Vei 43

5081

BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger

