

Alver kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Eidsvåg 28.04.2022

Gnr132, Bnr 23 – Soltveit Søndre – Soltveitvegen 93, 5911 ALVERSUND
Oppføring av ny fritidsbolig etter brann. Byggets bruksareal er ca 115m². bebygd areal er ca 75m².

Søknad om dispensasjon etter pbl. §19-1.

Det sendes nå inn ny søknad da tiltakets rammeløyve gikk ut før ny igangsettings tillatelse er blitt gitt. Det må derfor søkes ny tillatelse til tiltak i saken. I forbindelse med søknad om tiltak på ovennevnte eiendom, søkes det om følgende dispensasjoner:

- 1. Dispensasjon fra Kommunedelplanen for Alversund og definert som LNF formålet der det ikke er lov til spredd utbygging.**

Beskrivelse:

Ved en feil er bygget ferdig oppført før igangsetting var gitt. Det søkes om å få bygge opp igjen nedbrent fritidsbolig på tomten. Det skal bygges på samme grunnmur som før og samme størrelse. Det omfatter og ledningsnett, grunn og terrengarbeider. Det etableres fullreanseanlegg for avløp, egen søknad om dette er sendt kommunen. Og er godkjent. Midlertidig vei frem til tomten etableres og arealet føres tilbake til gammel stand når arbeidene på bygget er avsluttet. Det er tidligere godkjent av kommunen. Løyve for midlertidig vei er gitt 040218. Tilbake stilling av vei er utført.

Begrunnelse for å gi dispensasjon.

Ved tidligere varsel er det ikke mottatt noe klager eller merknader fra naboer.

Søknaden er knyttet til renovering og tilbakeføring av eldre hytte som er skade i brann. Det er planlagt å rive alt over grunnmur og bygge tilbake tilsvarende som tidligere, kjeller murer beholdes. Kjeller blir stående, men renovert innvendig. Antall boenheter er uendret. det er ingen konflikt med landbruk og fritidshensyn.

Tiltaket tar ikke i bruk nytt areal utover det som har vært benyttet før, og dermed så belaster ikke tiltaket LNF formålet noe ekstra negativt utover det som har vært. Tiltaket har tidligere vært godkjent, men på grunn av at søker har falt bort/døde så har saken kommet skjevt ut, og igangsettingen av tiltaket ble ikke sendt inn og saken ble ikke søkt igangsatt. Det skulle søkes om igangsetting for hele tiltaket, men saken stoppet ved utslippet, og igangsetting ble utsatt. Tidligere tillatelse gikk ut 230321. men bygget er ført opp. Det sendes derfor inn ny søknad da eksisterende tillatelser er falt bort.

Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved en dispensasjon å være større enn ulempene, og hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

- 2. Dispensasjon fra avstandskravet til nabogrense i pbl. § 29-4 .**

Byggets plassering ligger ca 1,2m fra nabogrense mot 132/29, det søkes dispensasjon fra avstandskravet på 4 til nabogrense, da eksisterende grunnmur på bygget er der i dag og har tidligere vært godkjent i rammeløyve som nå er utgått. Det er heller ikke mottatt naboklage i tidligere nabovarsel i samme sak nr 17/2150- 18/10312.

Begrunnelse.

Søknaden er knyttet til renovering og tilbakeføring av eldre hytte som er skade i brann. Det er planlagt å rive alt over grunnmur og bygge tilbake tilsvarende som tidligere, kjeller murer beholdes. Kjeller blir stående, men renovert innvendig. Antall boenheter er uendret. det er ingen konflikt med landbruk og fritidshensyn. En endring av plassering vil bidra til en betydelig større inngrep i naturen og påvirkning av naturen, samt at det totale klima avtrykket blir betydelig større em å måtte rive grunnmur, flytten den og bygge ny. Det er heller ingen helse miljø gevinst med å måtet flytte grunnmuren.

Tiltaket slik det fremstår ved å benytte eks. grunnmur og dennes plassering ikke foringer omgivelsene eller tiltaket i seg selv.

Håper på positivt svar i saken.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland AS
Hans Magnar Aarland



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Soltveitvegen 93 Alversund -Fritidsbolig bygges opp etter brann

Søker: Ingeniør Aarland AS

Altinnreferanse: AR487088804

Eiendom/byggested

Adresse: Soltveitvegen 93 , 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
132	23	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A 10 situasjon.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan Soltveitvegen 93 med utslippsanlegg.pdf
TegningNyFasade	A 40 fasader.pdf
TegningNyPlan	A20-01 planer.pdf
Dispensasjonssøknad	Soltveitvegen 93 Alversund 132-23_Dispensasjonssøknad.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ARILD HAAKONSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	132	28	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 12.40.44

Eier/fester av naboeiendom: MARTIN HELLAND STRÅTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 180, 5911 Alversund	132	27	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.40.45

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIN HELLAND STRÅTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 180, 5911 Alversund	132	27	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.40.49

Eier/fester av naboeiendom: INGVIll EIDE GULLBRÅ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Soltveitvegen 97, 5911 Alversund	132	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.40.53

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN OVE ISAKSSON

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Soltveitvegen 97, 5911 Alversund 132 7 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.40.58

Eier/fester av naboeiendom: ANN-HARRIET NINA BORGEN EILERTSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 181, 5911 Alversund	131	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.41.01

Eier/fester av naboeiendom: ANNA KRISTINE VABØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 181, 5911 Alversund	131	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 12.41.20

Eier/fester av naboeiendom: ODDVIN REMME

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	132	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.41.21

Eier/fester av naboeiendom: PER OVALD THOMASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	132	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

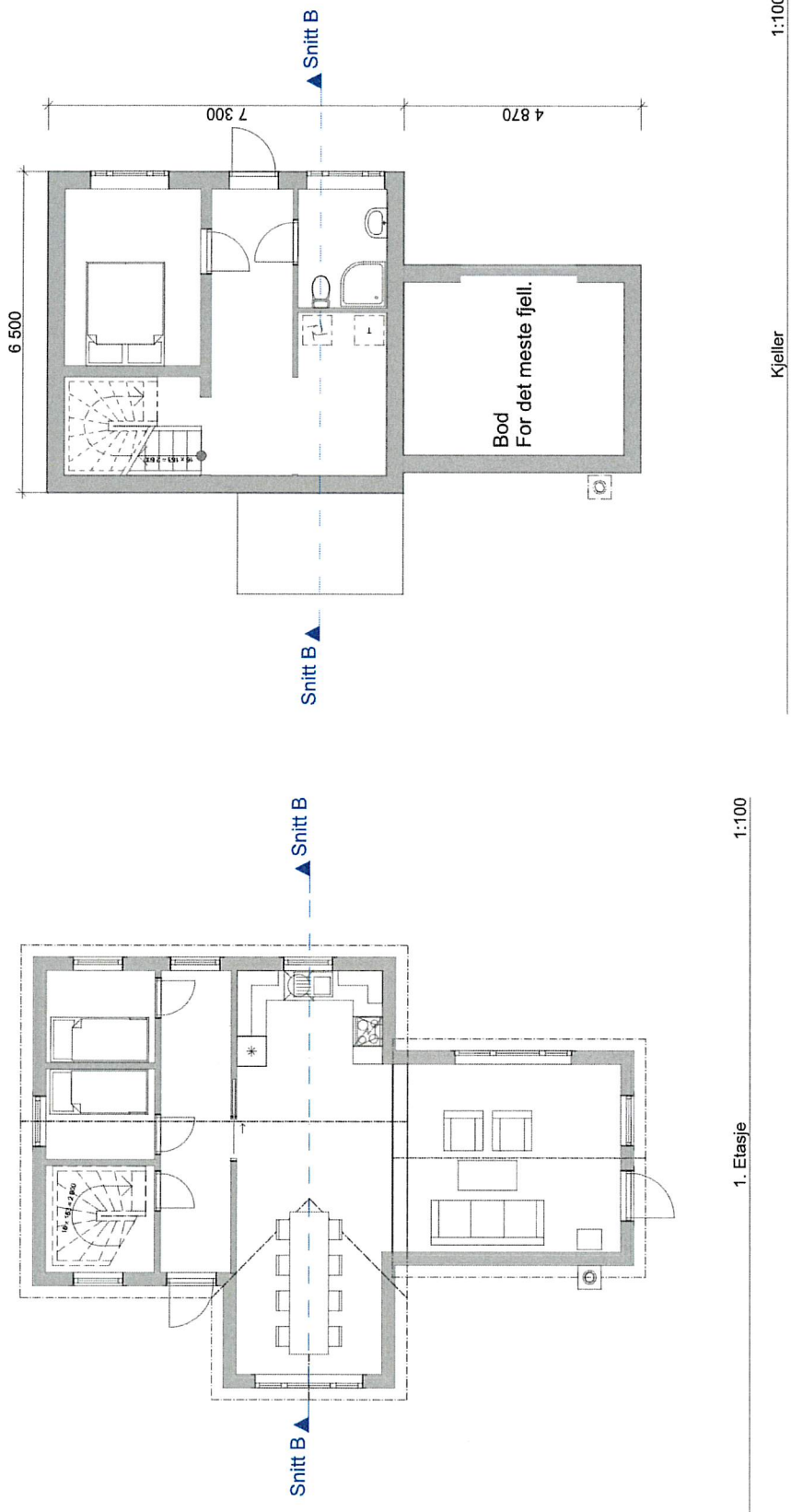
Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.41.25

Eier/fester av naboeiendom: INA REMME

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	132	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2022 14.41.28



NBI
Målene kontrollmåles
når det er trykt å gå
inn i boligen.

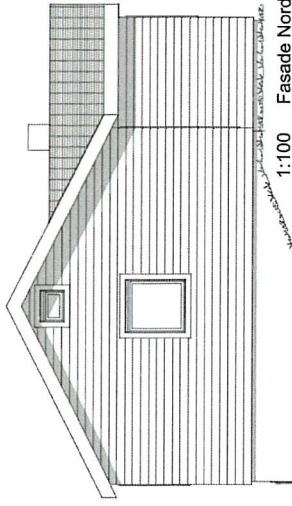
BRA ca.:
1. etg. 67 m²
kjeller 38 m²
bod 10 m²
Sum: 115 m²

BYA
75 m²

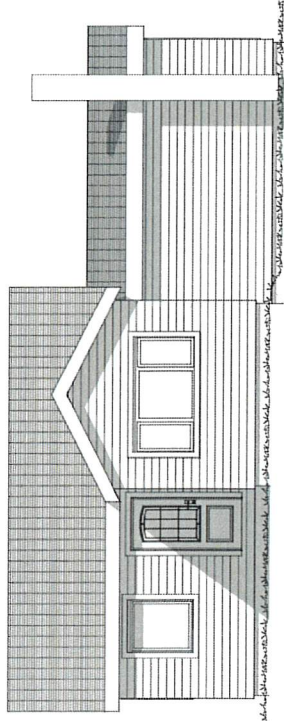
Prosjekt:	Fritidsbolig - Nordre Soltveit	Kontroll prosjekt:	
Tilrått av:	Isis Rønne Ella Rønne 5164 Laksavåg	Sign.:	
Prosjektleder:	ADU as Fornes Sentor, ph. 75 5952 Fonnaas	Kontroll:	
© Alle rettigheter tilhører ADU as. For mer informasjon, kontakt oss på telefon eller bruk av våre registreringer og forbrukerklarer.		Godkjent/Feilaktig:	132/23
ADU		Prosjekt nr.:	2017094
Dato:	09.05.2017	Målestokk:	1:100
Tegning:	Planer	Tegningsnr.:	A20-01
Rev.:			

1. Etasje 1:100

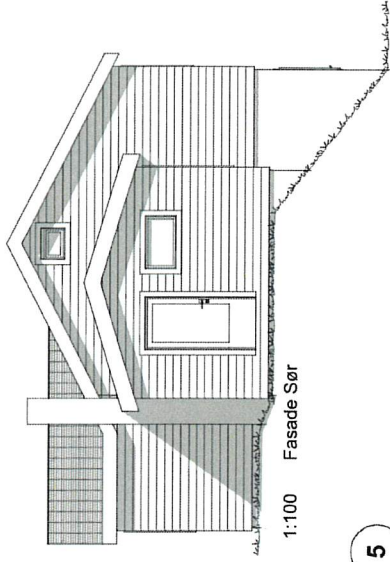
Kjeller 1:100



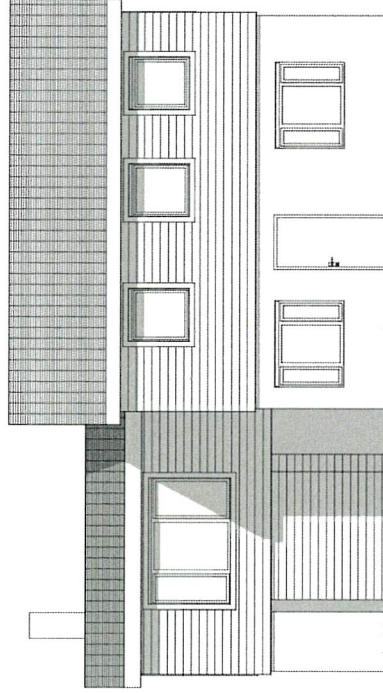
1:100 Fasade Nord



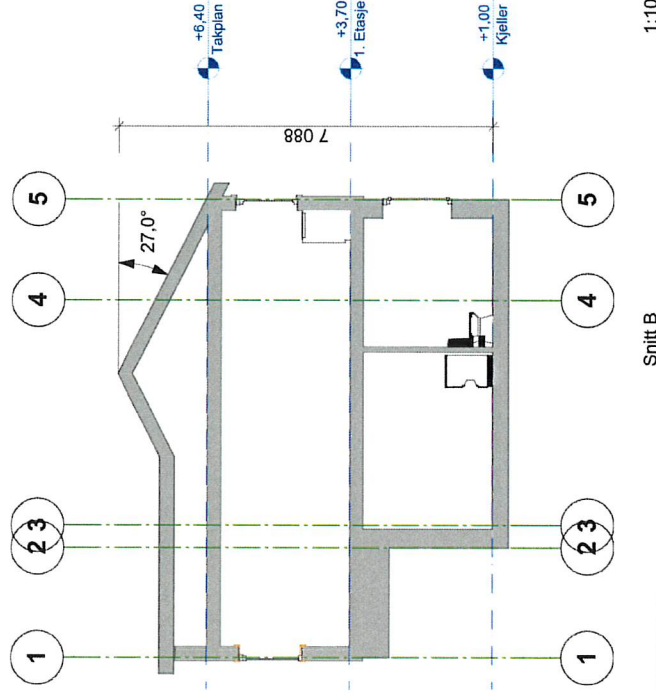
1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Øst

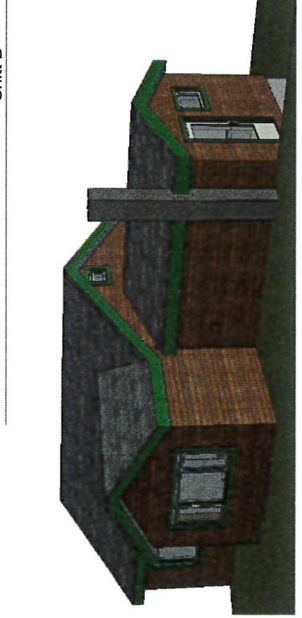


1:100 Snitt B

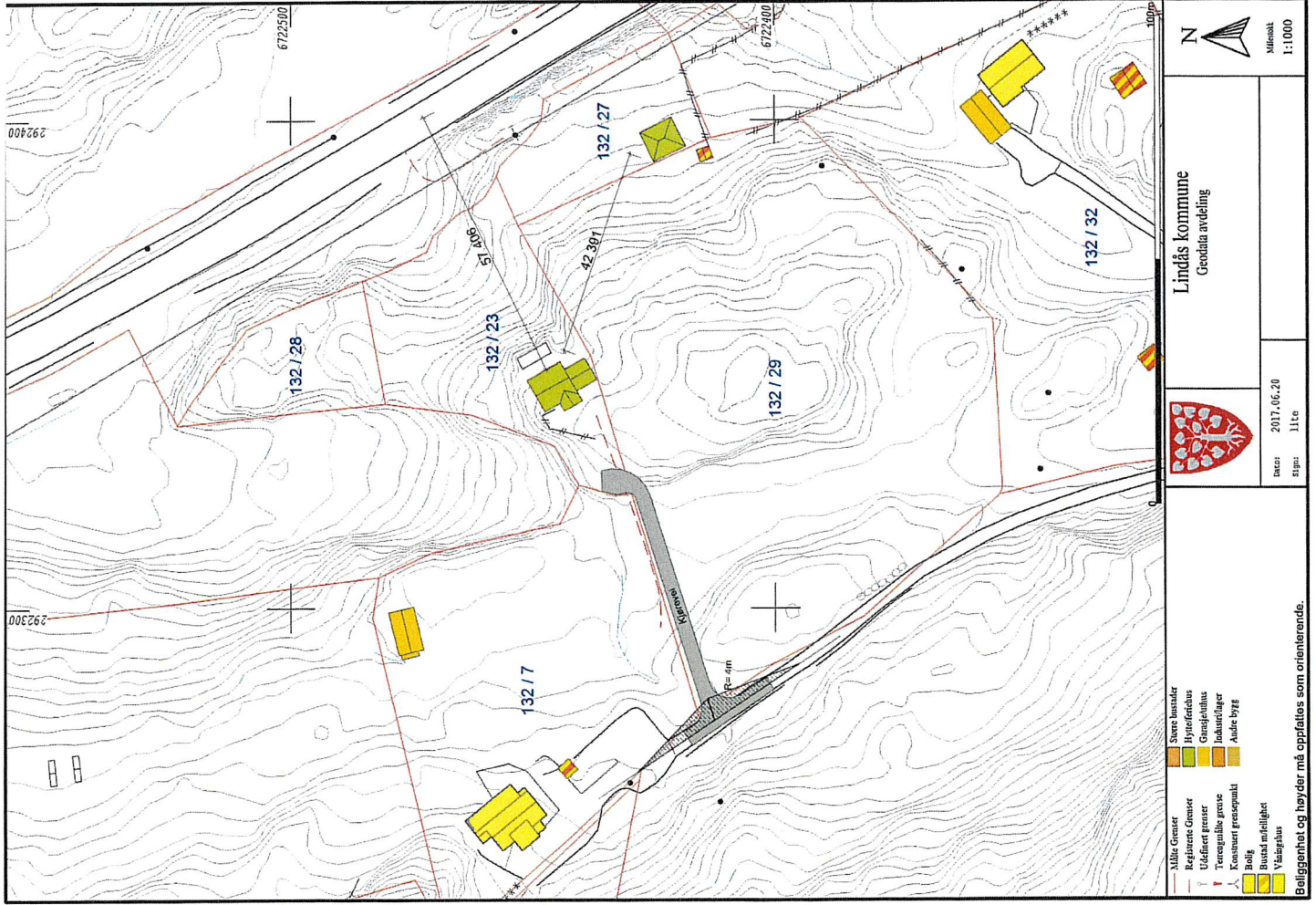
NB!
Målene kontrollmåles
når det er trykt å gå
inn i boligen.

BRA ca.:
1. etg. 67 m²
kjeller 38 m²
bod 10 m²
Sum: 115 m²

BYA
75 m²



Prosjekt:	Fritidsbolig - Nordre Soltveit	Kontroll prosjekt:	
Tilskjriver:	Ina Rønne Ellemarken 5164 Luksevåg	Sign.:	Kontroll:
Prosjektleder:	ADU AS Fannes Semer, pb. 75 5952 Fønnes	Oppr. eller Føretak:	132/23
Prosjektperiode:	ADU AS Fannes Semer, pb. 75 5952 Fønnes	Prosjekt nr.:	2017/094
© Alle rettigheter tilhører utøveren. Offisielle for prosjektering, ferdigføring eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato:	09.05.2017
Tegning:	Fasader	Målestokk:	1:100
		Tegningssnr.:	A40-01
		Rev.:	



Fritidsboligen bygges opp igjen etter brann, og bygges på eksisterende grunnmur.

BYA 75 m²

Kjøreveg:
Bredde ca. 3 m
Lengde ca. 50 m
Oppbygging: duk, nødvendig oppfylling, bærelag og grus.

Prosjekt:	Fritidsbolig - Nordre Soltveit	Kontroll prosjekt:	
Tilsluttet:	Ina Renne Eltemarken 5164 Lakevåg	Sign.:	
Prosjektansvarlig:	ADU AS Fornes Senter, pb. 75 5952 Fornes	Kontroll:	
Prosjekt nr.:	2017094	Gr./Blar./Festn.nr.:	132/23
Dato:	09.05.2017	Målestokk:	1:1000
© Alle rettigheter tilhører utgiveren. For ansøkt bygging, forklaring eller bruk av disse tegningene er forbeholdt uten skriftlig samtykke		Tegning nr.:	A10-01
Tegning:		Rev.:	
Situasjonsplan			

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.