ALVER
KOMMUNE

Astrid Remme
Tuftamyra 13
5911 ALVERSUND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: 137/179	Tone Furustøl	10.06.2022
Vår: 21/2141 - 22/44785	tone.furustol@alver.kommune.no	

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 137/184 Alver

Tiltak: Naust og slipp med platting
Byggjestad: Gbnr: 137/184
Tiltakshavar: Øystein Risa
Ansvarleg søkjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Klage på delegert vedtak i sak 21/2141, med saknr. 214/22, datert 01.03.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø i kommunedelplanen (KDP) for Knarvik-Alversund med Alverstraumen og plankravet i KDP § 2.2 for etablering av platting i tilknyting til naust - gbnr 137/184 Alver, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.06.2022 der følgjande vedtak vart fatta:

> **«APM- 076/22 Vedtak:**
> Areal, Plan og Miljø tar klagen til følgje.
> Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. Pbl § 19-2 for etablering av platting på ca 18 m2, i forbindelse med allerede godkjent naust.
>
> Grunngjeving:
> Areal, Plan og Miljø har vore på befaring 01.06.2022.
> Etter ei konkret vurdering ser APM det som ein klar fordel for både allmenn og privat ferdsel at det etablerast platting som omsøkt. Praksis på stadan i dag er at ferdsel til og forbi naustet/eigedommen foregår over ulendt terreng/steinrøys. Etablering av omsøkt platting vil i praksis føre til ei betre og tryggare ferdsel for alle som bruker strandsona i området.
> Ein ytterligere fordel med gjennomføring av tiltaket vil vere gjennomføring av vilkåret fra Bergen Hamn om at ferdig opparbeidd sjøfront skal plastrast med tilstrekkeleg stor stein for å sikre strandsona mot utgliding og at det skal opparbeidast med ei pen utsjånad.
>
> Samla sett ser APM fordelane med å gje dispensasjon i denne saka som klart større enn ulempene jf. Pbl § 19-2."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen	Tone Furustøl
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og plankravet for etablering av platting i tilknyting til naust - gbnr 137/184 Alver
Ettersending - situasjonsplan på riktig kart - gbnr 137/184 Alver
Vedlegg_5_Situasjonsplan_26.03.2021
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 137/184 Alver
Dispensasjonssøknad - oppføring av naust og slipp - gbnr 137184 Alver
Nabovarsel
Nabovarsel tilsvar
Nabovarsel tilsvar til merknad mottatt
Nabomerknader
Nabomerknader 2
Nabovarsel merknad
Nabomerknader svar på nabovarsel
Nabomerknader vedlegg1, Merknad til nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning ny fasade
Tegning ny plantegning
Tegning nytt snitt fasade
Følgebrev
Erklæring ansvarsrett pro
Erklæring om ansvarsrett - utførende
Gjennomføringsplan
Forstudier til kommande kyst-sti
Vedleggsopplysninger
Merknader til byggesøknad - gbnr 137/184 Alver

Vedlegg:
Svar på nabovarsel
Situasjonskart
Bilde 1
Bilde 2
Nabovarsel
Svar på foreslått møte og befaring - gbnr 137/184 Alver
Foreslått møte og befaring - gbnr 137/184 Alver
Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 137/184 Alver
Klage på sak - gbnr 137/184 Alver
KLAGE SAK 106521 - GNR.BNR
Klage Tiltakshaver
Løyve til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver
Vedtak - Tillatelse til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver
Godkjent kartutsnitt.PDF
Tilleggsopplysninger - gbnr 137/184 Alver
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Tilleggsopplysninger til søknad om naust og slipp gbnr 137
Gangvei fra Fylkesvei_busstopp
Gangvei fra tiltakshavers enebolig
E-post fra Alver kommune
Klage på avslag - gbnr 134/184 Alver
Klage på avslag - gbnr 137/184 Alver
Klagesak etter plan- og bygningsloven - Vedtak stadfestes - gbnr 137/184 Alver - oppføring av kai

Kopi til:

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Øystein Risa	Gamlastøa 11	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Astrid Remme	Tuftamyra 13	5911	ALVERSUND
Bjørn Johnny Vågenes	Gamlastøa 12	5911	ALVERSUND
Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Egil Remme	TUFTAMYRA 13	5911	ALVERSUND
Øystein Risa	Gamlastøa 11	5911	ALVERSUND