

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug



For tiltak på:  
Gnr. 484 Bnr. 7  
Langs Vetåsvegen 131, 5938 Sæbøvågen  
Tiltakshaver: Stian Inge Haukeland / org nr 917305501

Deres saksnr. 19/746 og 19/7942

### **Landbruksvei godkjent 03.04.2019- ønske om redegjørelse fra kommunen:**

#### *Innledning – kort info:*

Viser til sakens ulike dokumenter, blant annet brev fra Alver Kommune datert 3. januar 2022. Brevet besvarte våre tidligere spørsmål ang godkjennelsen av landbruksveien fram til fritidsboligen.

I overnevnte tilsvar verifiseres det at omsøkte veistrekningen er godkjent vei fram til den aktuelle fritidseiendommen. I samme brev er det beskrevet at avkjørsel fra landbruksveien er et søknadspliktig tiltak etter Plan og bygningsloven. Videre påpekes det at en vei fra landbruksveien til fritidseiendommen er å anse som et ulovlig tiltak i tilfelle kommunen ikke har gitt en tillatelse til dette.

#### **Ønske om klargjøring fra kommunen:**

I denne sak håndtere vi kun saken til Gnr 484 og Bnr 29, da den øvrige fritidseiendommen holdes utenfor.

Vi har etter mottatt brev vært i kontakt med flere aktører i kommunen deriblant tilsyn. Etter det vi forstår av telefonsamtalene og overnevnte brev, gjelder tredje avsnittet i brevet- veien som er etablert nordvest for den aktuelle fritidseiendommen, som går ned til en annen fritidsbolig.

Antatt at årsaken til presiseringen kan skyldes at tiltakshaver i sin tid ønsket å bygge en garasje, samt å endre tilkomst til eiendommen via denne veistrekning som går nordvest for eiendommen. Men saken ble avslått som følge at nå godkjente landbruksvei på den tiden ikke var omsøkt og godkjent.

Som skissen under viser er det ikke vei fra landbruksveien i det område der man kan parkerer bilen sin for å bruke fritidseiendommen, Se under. Vi oppfatter at stoppet som vises under, er en parkeringsplass og ikke avkjørsel med vei slik det er skrevet i svarbrev fra tilsynsavdelingen i kommune.

Det skal altså ikke anlegges bilvei inne på den aktuelle fritidseiendommen.

Ser imidlertid at konturen i landskapet der bilen er tegnet inn på skissen under, trenges ikke å opparbeides, verken med bortkjøring av masser ei heller sprengning av fjell, da bakken framstår som ferdig opparbeidet fra opprinnelsen. Kun et lag med grus for at av og påstigning skal være så tørr og ren som mulig.



Antar dermed at man ikke må søke om en tillatelse til å stanse og parkere slik skissen viser, eller er kommunen av en annen oppfatning?

Det bes om en tilbakemelding i saken, og på forhånd takk

Bergen 31.1.2022

Ved spørsmål, ta kontakt på tlf. 905 17 669 eller [trygve@bergen-takstenter.no](mailto:trygve@bergen-takstenter.no)

Med vennlig hilsen  
Bergen Takstsenter AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trygve'.

Trygve Berg  
Ingeniør/Byggmester/Takstmann

Ansvarlig søker

Side 2 av 2