

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.04.2022 09:09:24 AR486987620

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Vardane, 5911 Alversund		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
134	479	0	0
<b>Eier:</b>	ALVERSUND UTVIKLING AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig Garasje

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette varselet omhandler tomt BK02 samt tilhørende områder i tilknytning til dette.

Omsøkt tiltak omfatter en boligbebyggelse med totalt 14 enheter fordelt over tre etasjer, samt underliggende felles parkeringsanlegg for samtlige enheter. Alle tiltak forholder seg til reguleringsplan, med tanke på utstrekning, høyde og areal, samt at formålene til den enkelte bruk er i tråd med formålets begrensinger.

Byggene vil få en utforming med neddempet materialbruk, samt at byggenes volum ikke gir unødvendige konsekvenser for naboer. Alle utearealer ligger skjermet og henvender seg bort fra nærliggende naboer. Men de får en god plassering og vil bli flotte utearealer for de som bor der. Det er lagt opp til høye kvaliteter på alle elementer, slik som utearealer og grøntområdene. Byggene får også en estetisk utforming som gjenspeiler den flotte beliggenheten, det legges opp til store vindusflater mot utsikten. Vi håper dette prosjektet vil gi området et løft og ferdigstille denne enden på området på en slik måte at hele området vil kunne få en verdiøkning i kvalitet.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Felt 7 del II, Hilland Vest gnr.134 bnr.4, PLANID 1263200821

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Thomas Tyseland  
**E-post:** thomas@tyark.no  
**Telefon:** 90926883

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Tyark AS  
**Organisasjonsnummer:** 921190239  
**E-post:** thomas@tyark.no  
**Postadresse:** Strandgaten 19, 5013 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

THOMAS TYSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Nabovarsel situasjonsplan.pdf

Nabovarsel utomhusplan.pdf

Nabovarsel Fasade 2.pdf

Nabovarsel fasade 1.pdf

Nabovarsel snitt.pdf