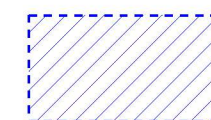


UTEOPPHOLDSAREAL BEREGNING

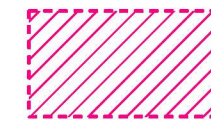
§ 3.2 Konsentrert småhusbustnad f_BK02

3.2.5 Det skal vere minimum 100 m² uteopphaldsareal per bustadeining. .
Areala skal ha solrik plassering, ikkje vera brattare enn 1:3, ha ei funksjonell form, og skjermast mot ver, vind, støy og trafikk.

14 STK. leiligheter - krav til 1400m² uteopphold



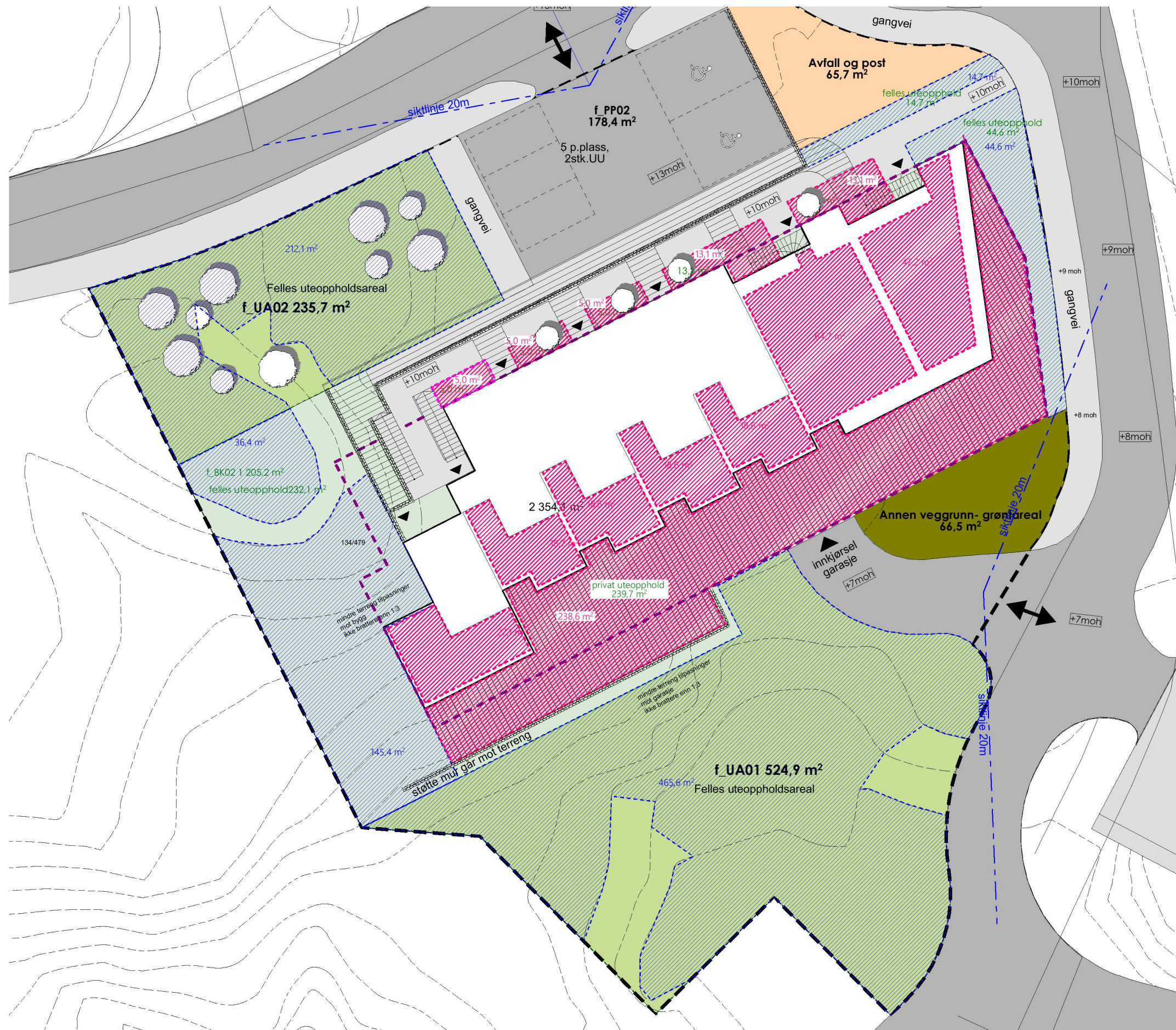
Felles uteopphold med gode kvaliteter



Privat uteopphold med gode kvaliteter

Private terrasser på tak: 215m²
Terrasser/hager på garasje: 239m²
Private hager ved innganger: 41m²
Felles uteopphold i f_BK02: 240m²
Felles uteopphold i f_UA01: 466m²
Felles uteopphold i f_UA02: 212m²

Total uteopphold med gode kvaliteter:
1413m²



Uteopphold

1:250



N



Hilland Boliger
Lindås kommune
Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Nabovarsel
Type tegning:
Uteoppholdsareal

Gnr/Bnr:
134/479

Prosjektnr.:
2007

Rev.nr.:

Tegningsnr.:
A10-03

Dato revidert:
25.03.2022

sign: kontroll:
JS TT

Dato opprettet:
Dato oppr.

Målestokk:
1:250 (A3)

TY ARK
Strandgaten 19
5013 Bergen

joanna@tyark.no
tlf. 96836511

tyark

14 leiligheter
100% av
bustadeningane er
tilgjengelige.

Areal Beregning BRA

BRA garasje : 593m²
BRA sportsboder: 77m²

BRA 1etg. bygg :

leilighet 1: 62.9m²
leilighet 2: 81.3m²
leilighet 3: 55.1m²
leilighet 4: 55.1m²
leilighet 5: 55.1m²
leilighet 6: 48.9m²
leilighet 7: 49.5m²

BRA 1 etg. annet åpent
overbygd: 6m²

BRA 2+3 etg. bygg :

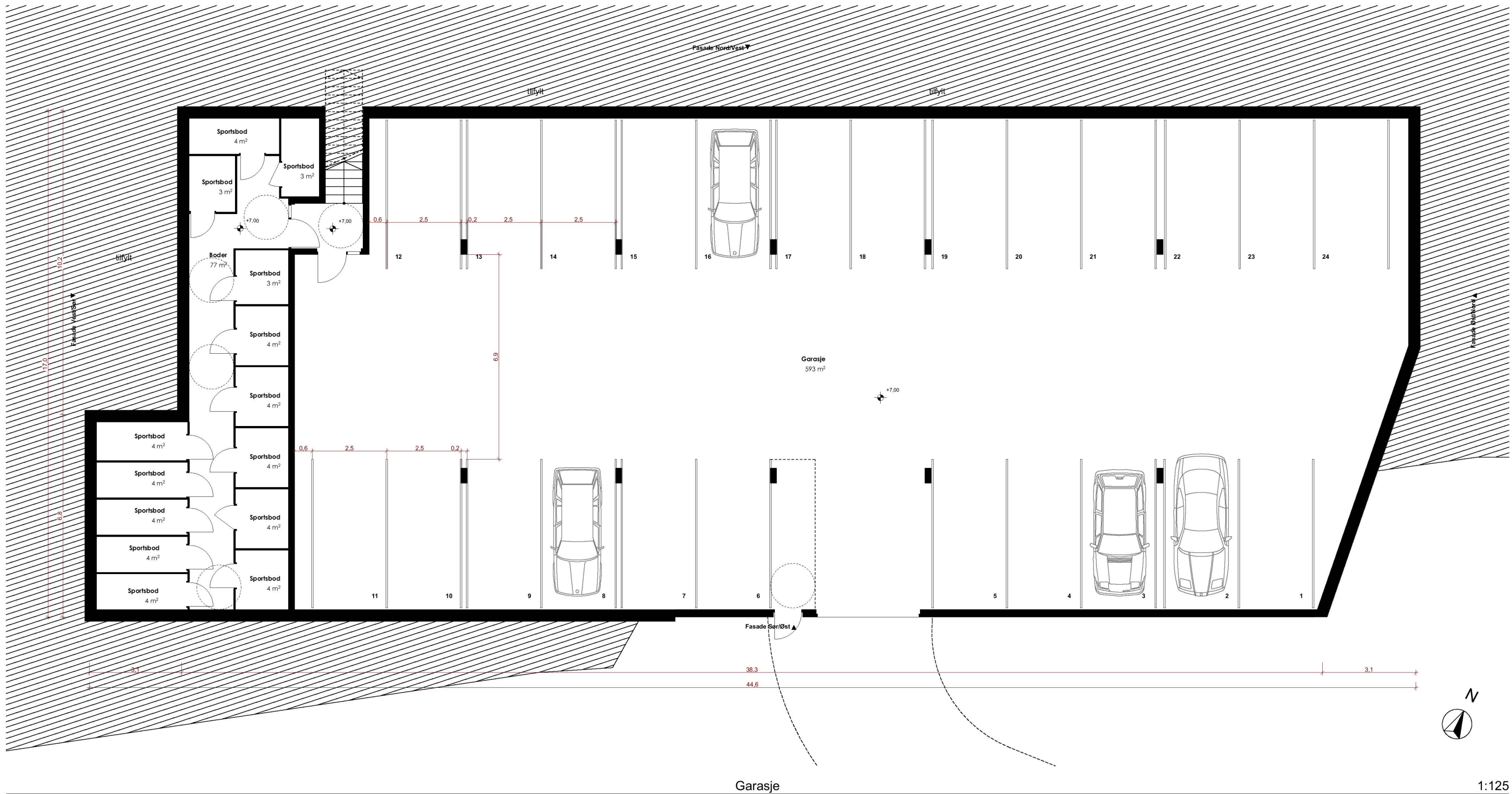
leilighet 8: 62.9m²
leilighet 9: 81.3m²
leilighet 10: 91.1m²
leilighet 11: 91.1m²
leilighet 12: 91.1m²
leilighet 13: 76.4m²
leilighet 14: 70.8m²

total BRA bygg: 972.6m²

total BRA garasje +
boder: 670m²

total BRA annet: 6m²

total BRA: 1648.6m²



Hilland Boliger
Lindås kommune
Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland
Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende
rettigheter ihht til åndsverkløven inntil
noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Nabovarsel
Type tegning:
Plan garasje

Gnr/Bnr:
134/479
Prosjektnr.:
2007

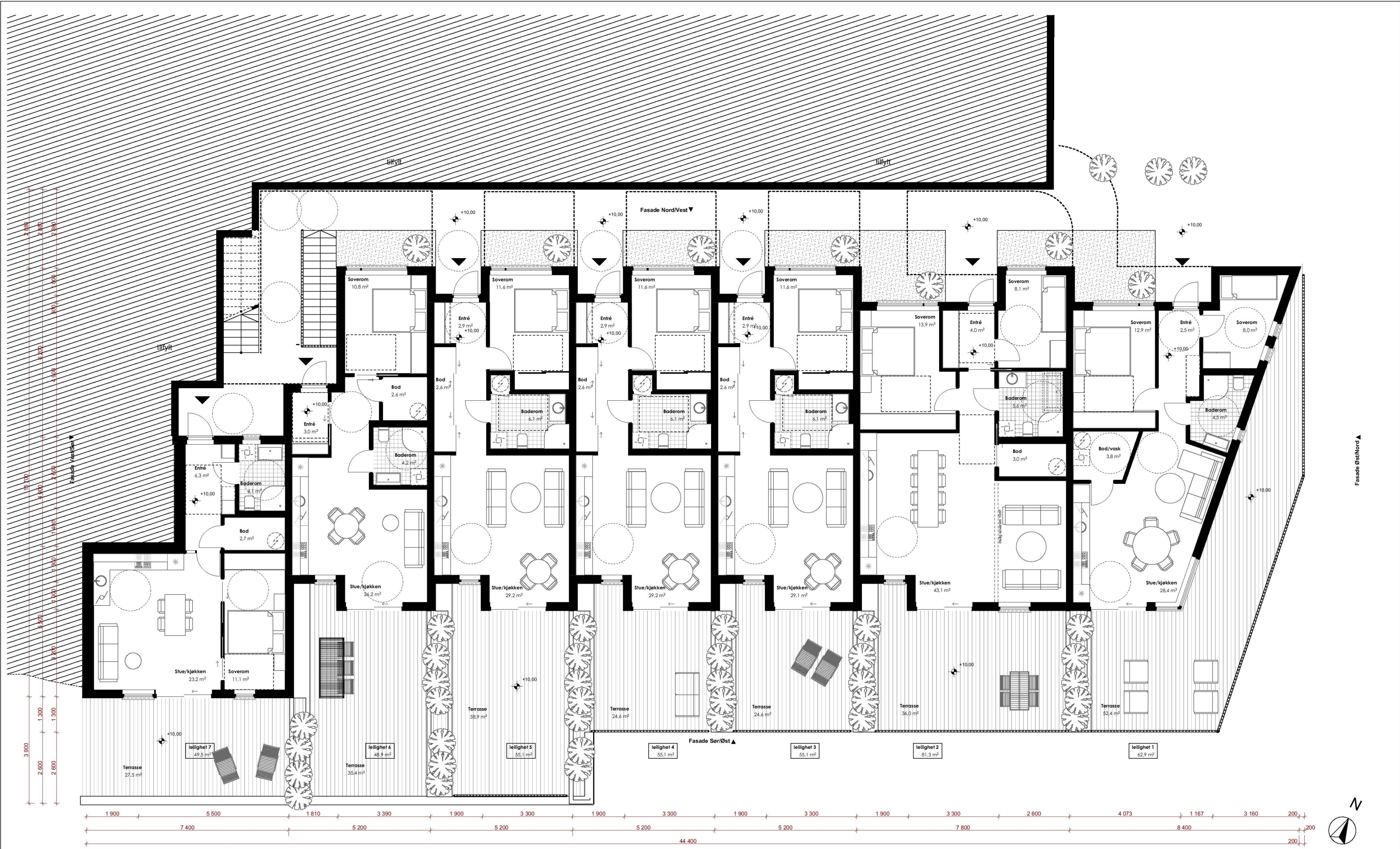
Rev.nr.:
Tegningsnr.:
A20-01

Dato revidert:
25.03.2022
sign: kontroll:
JS TT

Dato opprettet:
Dato oppr.
Målestokk:
1:125 (A3)

TY ARK
Strandgaten 19
5013 Bergen
joanna@tyark.no
tlf. 96836511



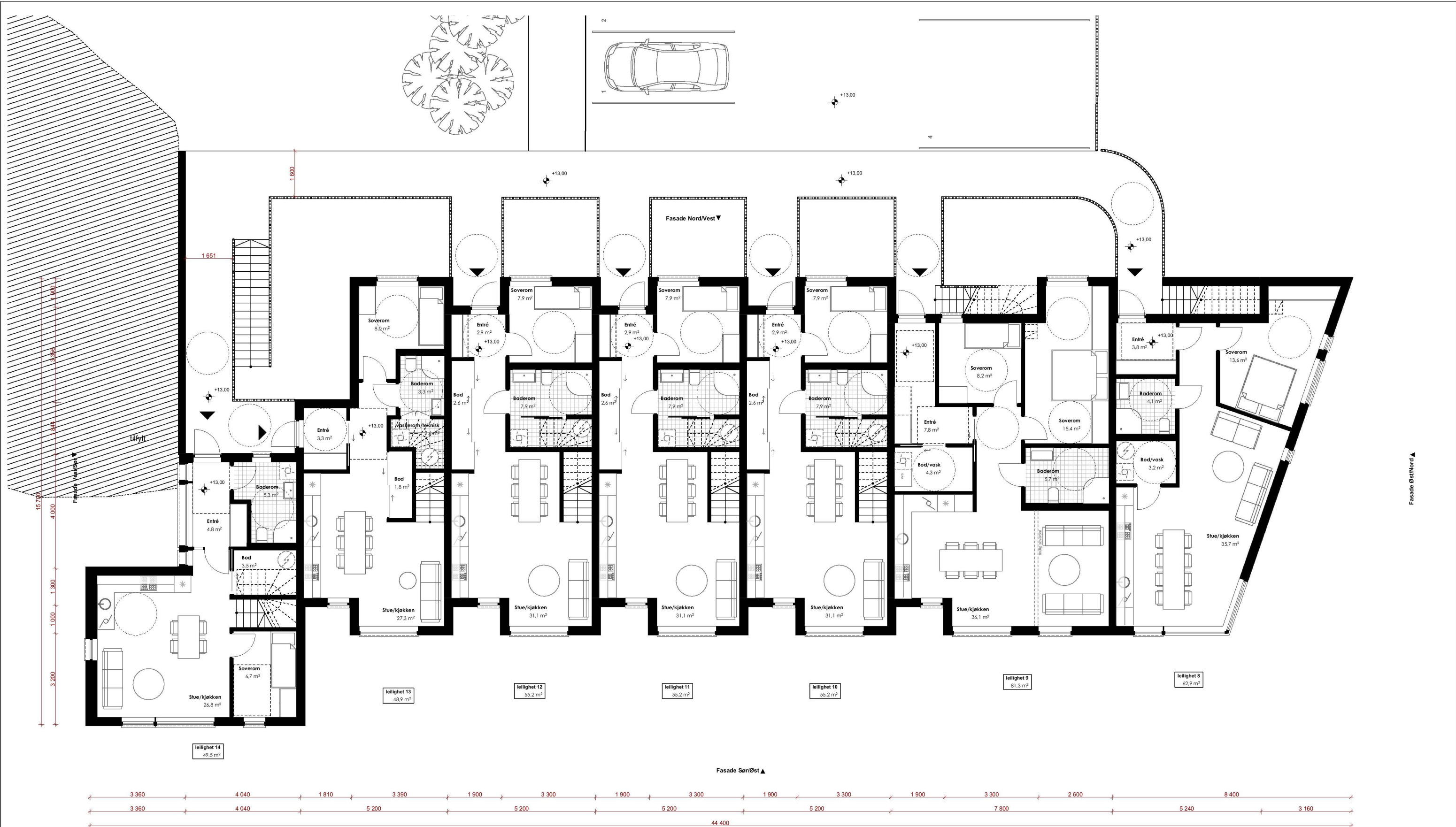


1. Etasje

1:125

Hilland Boliger Lindås kommune Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS	NB! Tegninger/konseptet er Tyssealand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.	Fase: Nabovarsel	Gnr/Bnr: 134/479	Rev.nr.:	Dato revidert: 25.03.2022	Dato opprettet: Dato oppr.	TY ARK Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 96836511
		Type tegning: Plan 1. Etasje	Prosjektnr.: 2007	Tegningsnr.: A20-02	sign: kontroll: JS TT	Målestokk: 1:125 (A3)	

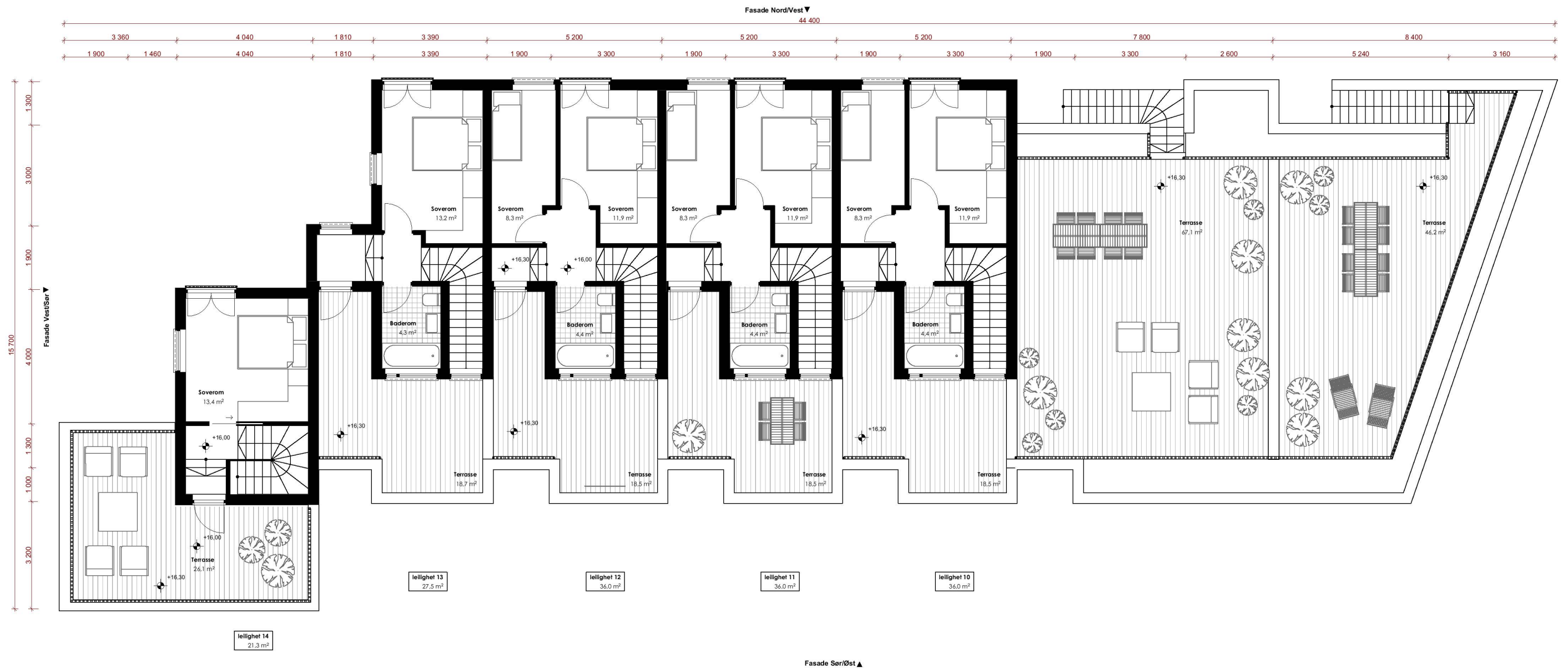




2. Etasje

1:125

<p>Hiland Boliger Lindås kommune Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS</p>	<p>NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstfestet.</p>	<p>Fase: Nabovarsel Type tegning: Plan 2. Etasje</p>	<p>Gnr/Bnr: 134/479 Prosjektnr.: 2007</p>	<p>Rev.nr.: Tegningsnr.: A20-03</p>	<p>Dato revidert: 25.03.2022 sign: kontroll: JS TT</p>	<p>Dato opprettet: Dato oppr. Målestokk: 1:125 (A3)</p>	<p>TY ARK Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 96836511</p>	
--	---	--	---	---	--	---	--	--



3 etg.

1:125



Hilland Boliger
Lindås kommune
Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Nabovarsel
Type tegning:
Plan 3. Etasje

Gnr/Bnr:
134/479
Prosjektnr.:
2007

Rev.nr.:
Tegningsnr.:
A20-04

Dato revidert:
25.03.2022
sign: kontroll:
JS TT

Dato opprettet:
Dato oppr.
Målestokk:
1:125 (A3)

TY ARK
Strandgaten 19
5013 Bergen
joanna@tyark.no
tlf. 96836511

tyark