

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** XL Bygg Frekhaug

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	266	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Rosslandsvegen 368, 5918 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Skilt/reklame høyde med inntil 3,5m og bredde inntil 1,5m - frittstående  
Skilt/reklame større enn 6,5 m2 - fasade

**Næringsgruppe:** G Varehandel, reparasjon av motorvogner

**Bygningstype:** 322 Butikkbygning

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Forretning

### TILTAKSHAVER

**Navn:** FREKHAUG BYGGSENER AS

**Organisasjonsnummer:** 812236342

**Telefon:** 90596814

90596814

**E-postadresse:** thorbjorn@xlfrekhaug.no

**Adresse:** Rosslandsvegen 368, 5918 FREKHAUG

#### Kontaktperson

**Navn:** Thorbjørn Roll

**Telefon:** 90596814

90596814

**E-postadresse:** thorbjorn@xlfrekhaug.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** FREKHAUG BYGGSENER AS  
**Adresse:** Rosslandsvegen 368, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 812236342  
**Bestiller referanse:** Thorbjørn Roll  
**Fakturareferanser:** Skilt Frekhaug  
**Prosjektnummer:** 20077

EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ELEKTROVAKUUM AS  
**Telefon:** 90999444  
**E-postadresse:** lisa@elektrovakuum.no  
**Adresse:** Brynsveien 5 , 0667 OSLO  
**Organisasjonsnummer:** 983379834

### Kontaktperson

**Navn:** Lisa Magnor  
**Telefon:** 90999444  
90999444  
**E-postadresse:** lisa@elektrovakuum.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

HASTER!

Skiltplan XL Bygg Frekhaug.

Bygget er nytt.

### REDEGJØRELSE:

Det haster med saksbehandling da varehuset har snarlig åpning. Takknemlig for rask saksgang.  
Tusen takk!

Beskrivelse: (bokstaver viser til plassering i kart).

Samtlige lysskilt leveres med dimmer for mulighet for demping av lys.

Skilt D og I: 2 stk logoskilt XL Bygg: Frittstående bokstaver innvendig belyst med LED. Lystett sarg. Bakbelyst. Lyser kun inn mot vegg.

Skilt A og F: 2 stk logoskilt XL Bygg. Frittstående bokstaver innvendig belyst med LED. Lystett sarg. Lyser kun i front i fargen beige.

Skilt E og G: 2 stk åpningstider: Frittstående bokstaver innvendig belyst med LED. Lystett sarg. Lyser kun i hvit front.

Skilt B, C, H og J: 4 stk. orienteringsskilt med forskjellig info: Aluminiumsskilt, ubelyst.  
L: Pylon for orientering: 2-sidig. Ubelyst.

Samtlige dimensjoner: Se målsatt fotomontasje/tegning.

Vi anser skiltene å ha moderat størrelse, utforming og farge. Lysnivået vil ikke overstige det generelle lysnivået i omgivelsene.

Vi anser at naboer i liten grad vil bli berørt av tiltaket og søker om fritak for nabovarsel.

Da skiltene har dimmer og dermed mulighet for demping av lys, ser vi det ikke som nødvendig å ha uttalelse fra veimyndighet. Dessuten er veimyndighetens praksis etter vår erfaring at logo og åpningstider (såkalt "egenreklame") ikke krever uttalelse.

Faktura sendes [faktura@xlfrekhaug.no](mailto:faktura@xlfrekhaug.no)

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kloppedalen
Reguleringsformål:	Forretning

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ANNA ELISABETH THORGREN MAGNOR på vegne av ELEKTROVAKUUM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.06.2022 11:06:04 AR493800982

Filvedlegg:

2 - Kart.pdf

1 - Fullmakt byggesøknad skilt ElektroVakuum AS.pdf

3 - Skiltforslag r4.pdf

4 - Dagens situasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_ELEKTROVAKUUM AS.pdf