



Alver kommune V/Plan og byggesak  
Kjartan Medaas  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3136 - 22/45911

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
14.06.2022

## Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 348/1 Skurtveit

Saka gjeld søknad om deling og dispensasjon frå arealdelen av kommunedelplan for Meland (KDP) for oppretting av ny bustadtomt.

### *Planstatus*

Eigedomen ligg i uregulert område. Arealet er sett av til LNF formål i kommunedelplan (KDP) for Meland.

Aktuelt areal er klassifisert som produktiv skog i NIBIO sitt gardskart. Treslaget er lauvskog/blandingsskog.

Landbruksavdelinga meiner at den tenkte plasseringa kan vera ei like god løysing med omsyn til landbruksinteresser, som området som er sett av til LNF-spreidd område om lag 200 meter lenger vest.

Den omsøkte tomten ligg mellom ein anna frådelt tomt og veg, og dette er eit type restareal som vanskeleg kan nyttast til landbruksføremål. Arealet står registrert som produktiv skog og er ein del av ein teig på om lag 12 daa avgrensa av skurtveitvegen i sør og dyrka mark/impediment. Ein del av teigen er grunnlendt og i området rundt er mykje av utmarka impediment. Ein skogsteig på 12 daa kan vanskeleg gje grunnlag for lønnsam skogsdrift på grunn av at den er smal og avgrensa av både vegar, tomtar og dyrka mark.

Ei frådelling medfører ikkje tap av dyrka eller dyrkbar jord, og kan gjera seg nytte av eksisterande infrastruktur då det ligg andre frådelte tomtar på same staden. Det er ikkje registrert viktige naturverdiar som kan verta råka av tiltaket.

Plassering av LNF-spreidd område bør vurderast i samband med ny kommuneplan for Alver. Det kan vera uheldig med bygging på arealet som ligg sør for Skurtveitvegen fordi det ligg tett på fulldyrka mark. Det kan vera gode grunnar til å flytta dette området til nordsida av skurtveitevegen,

Landbruksavdelinga er positiv til søknaden då den ikkje vil ha negative konsekvensar for landbruksdrift. Dersom det vert gjeve dispensasjon ber me om å få saka attende for handsaming etter jordlova.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune V/Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG