

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Totlandsdal bygg AS - Enebolig Eknes

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
239	128	0	0

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5993 Ostereidet

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig  
**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Totlandsdal Bygg AS  
**Organisasjonsnummer:** 993209376  
**Telefon:** 56351312  
97664366  
**E-postadresse:** jonny@totlandsdalbygg.no  
**Adresse:** Indre Eknes , 5993 Ostereidet  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Totlandsdal Jonny  
**Telefon:** 56351312  
97664366  
**E-postadresse:** jonny@totlandsdalbygg.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Totlandsdal Bygg AS  
**Adresse:** Indre Eknes , 5993 Ostereidet  
**Organisasjonsnummer:** 993209376  
**Prosjektnummer:** 2021055

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As  
**Telefon:**  
**Adresse:** , 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665

### Kontaktperson

**Navn:** Inge A. Johannessen  
**Telefon:** 97019880  
**E-postadresse:** Inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny enebolig

### REDEGJØRELSE:

Se vedlegg.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Eknes ytre, planid. 1263\_15041999  
**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 20 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	907 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	907 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	181,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	181,4 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	181,4 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 20 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg  
**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

001721055A10 - Situasjonsplan.pdf  
Tinglyst veirett 239\_128.pdf  
Godkjend Rørleggjarmelding gbnr 239\_128 Eknes ytre.pdf  
Hjemmelsopplysninger grunnboksutskrift.pdf  
A40 - 1 Fasade Nord og vest.pdf  
A40 - 2 Fasade Sør og Øst.pdf  
A20 - 1 Plan 1. Etasje.pdf  
A20 - 2 Plan 2. Etasje.pdf  
A30 - 1 Snitt A og B.pdf  
001721055A11 - Terreng og murprofil.pdf  
001721055A12 - Terrengprofil B-B.pdf  
Redegjørelse.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_567eb323-0a64-44ae-8aeb-15e4795bc968.pdf  
nabovarsel\_kvittering (1).pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_TOTLANDSDAL BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_J TANGERÅS MURERSERVICE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HANS JARLE HAUKÅS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_VILLANGER SØNNER AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_ØKSNES MASKINUTLEIE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett.pdf  
nabovarsel (1).pdf