

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Øvredalsvegen 70 - 4631-320/5

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
320	5	0	0

Kommune Alver

Adresse Øvredalsvegen 70, 5919 FREKHAUG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Leni Dale

Telefon: 91817216

E-postadresse: tor-huse@online.no

Adresse: Løypetona 108, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: GRIPSGÅRD BYGG AS

Telefon: 41758214
41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

Adresse: Rosslandsvegen 364A, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 992299118

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

15.06.2022 09:53:19 AR494208799

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tiltaket består i oppføring av 2 stk mindre tilbygg (under 15m2), utvidelse av terrasse, oppføring av ny balkong og fasade endring på fasade mot nord-øst og sør-øst. For ytterligere informasjon sjå vedlegg F-1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Ligger som eget vedlegg B-1

Begrunnelse:

Ligger som eget vedlegg B-1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620190)
Reguleringsformål:	LNF-spreid Bustad / LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	382 941 m ²
--------------------------	------------------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	m ²
=	Beregnet tomteareal	382 941 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	114 883 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	731 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	16,4 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	783,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,2 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNAR FJELDSTAD på vegne av GRIPSGÅRD BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.06.2022 09:53:19 AR494208799

15.06.2022 09:53:19 AR494208799

Filvedlegg:

D-1.pdf

Q-1.pdf

E-2.pdf

E-6.pdf

E-4.pdf

B-1.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

F-1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

SvarPåNabovarsel_320_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_320_1_0.pdf

SvarPåNabovarsel_320_25_0.pdf

SvarPåNabovarsel_320_3_0.pdf

SvarPåNabovarsel_320_28_0.pdf

E-5.pdf