

B-1

Alver kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
16.05.2022

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE MOT KOMUNALVEG, GNR. 320, BNR. 5.**

### **Saksforhold**

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av mindre tilbygg, utvidelse av terrasse og etablering av ny terrasse ut fra lofts etasje på eksisterende bolig. Det søkes om dispensasjon fra veglova § 29 - byggegrense mot kommunal veg, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1. Tiltakshaver er Leni Dale.

### **Grunner for å gi dispensasjon**

Det fremgår av vegloven § 29 at avstand fra byggverk til senterlinja på kommunal veg skal vera 15m.

I vår sak vil minste avstanden fra tilbygg (terrasse) til kommunal veg 3,6m, sjå vedlegg D-1.

Det nye tiltaket som søkes om vil ikkje komme nærare kommunal veg enn det den eksisterende bebyggelse på eiendomen er pr. i dag. Fremhever at tiltaket som søkes oppført sammenlignet med andre tiltak i området ikkje har plassering annet enn det ein kan forvente. Dette då det ligg fleire bygg i området som ligg nærare kommunal veg enn 15 m. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Vi kan ikkje sjå at plasseringen får noko negativ konsekvens for frisikt sone eller naboer. Vi mener dette taler for dispensasjon.

16.05.2022

Med vennlig hilsen



---

Runar Fjeldstad  
Gripsgård Bygg AS