

Alver Kommune
Plan og Byggesak
v/ Einar Aase

Søknad om bruksendring for Dalemarka 93, 5918 Frekhaug, Deres ref 21/10489 – 22/21643

Visertil mottatt brev av 07.04.2022, der dere har behov for mer info før dere kan håndtere søknaden videre.

Som jeg har vært åpen om så er dette arbeidet allerede utført, og velger da å søke som selvbygger. Dette selv om mye av arbeidet er utført av profesjonelle firma.

Har vært tilbake i min papirer fra byggesøknad 1996 og fremover, og har gjort en oppstilling på hvem som utførte arbeidet, og hvilket år dette er gjort.

Det jeg ser enda klarere er at en del av arbeidet ble i 2001 en videreføring av det som det opprinnelig var søkt om, spesielt knyttet til ferdigstilling innkledning av yttervegger. Det har vært en oppgave som har vært tatt over lang tid, og hvor vi fikk inn bistand etter behov.

Ber om at dere går gjennom punktene nedenfor, og ser om det ser greit ut. Jeg kan dokumenter tidspunktene med kopi av faktura fra dette. Tar med noen av de som vedlegg, men kan også oversende mer dersom det er behov for det.

Når det gjelder elektrisk anlegg så hadde også BKK befaring etter at huset var litt over 20 år.

Når det gjelder det som ble godkjent før bygging i 1996, så regner jeg med at dere har alle papirer der. Hvis ikke kan jeg ettersende det som jeg nå har funnet fram.

År	Aktivitet	Utførende person/firma	Org.nr utførende	Kommentar
1996	Søknad om byggeløyve hus	Byggefirma Frank Hustig	953 047 780	Ansvarshavende på bygget var Byggmester Frank Hustig
1997	Innflyttet			Søknad inneholdt også innredning av yttervegger i kjeller, og inntegnet bærevegger etc
2001	Kledd tak i kjeller	Byggefirma Frank Hustig	953 047 780	
2001	Kledd yttervegger i kjeller	Byggefirma Frank Hustig	953 047 780	I henhold til det som var nevnt i opprinnelig byggesøknad av 1996
2001	Delt inn i bod, 2 soverom, gang og stue	Byggefirma Frank Hustig	953 047 780	
2001	Lagt tregulv i 2 soverom	Tore Paulsen		
2001	Lagt til rette for elektrisitet i kjeller	Ing Arild Paulsen		Det ble lagt opp elektrisitet i hele kjeller i henhold til tenk plantegning fra opprinnelig søknad.
2001	Lagt fliser i gang	Tore Paulsen		Det ble lagt ned varmekabler i gang før flislegging.
2006	Lagt el.folie i stue	Tore Paulsen		Det ble satt opp eget sikringsskap til kjeller, og klargjort for strøm i bod, 2 soverom og gang.
2006	Lagt sponplate og laminat i stue	Tore Paulsen		Ansvarlig elektrisitetsfirma meldte inn til BKK.
2006	Kledd pipe med fliser	Tore Paulsen		
2006	Endre rørapplegg bad / kjøkken	Lindås Rør & Sanitær	935 347 920	I opprinnelig hustegning, og utførelse 1996 så var det tenkt et større bad. Det ble i 2006 besluttet å endre dette, og da var det behov for å ha inn rørlegger som kunne endre rørapplegg etc.
2008	Flislagt bad	Tore Paulsen		
2008	Montering baderomsmøbler	Lindås Rør & Sanitær	935 347 920	

Når det gjelder dette med tekniske krav så har arbeid som evt ville vært påvirket av det på de aktuelle tidspunkt, være utført av profesjonelle firma, som nevnt over. Ved flislegging så hadde jeg rådgivning fra faglært murer slik at både membran og fliser fulgte datidens standard.

Når det gjelder bruksareal (BRA) for eiendom så velger jeg å sette opp de ulike delene på eiendommen, så kan dere konkludere hva som skal tas i denne sammenhengen.

Har da tatt utgangspunkt i tall fra opprinnelige tegninger, og beregnet areal ut fra dette. Se om det ser greit ut.

Bolig (86 m ² + 87 m ² + 66 m ²)	= 239 m ²
Garasje + Redskapsbod (frittstående): (22 m ² + 14 m ²)	= 36 m ²
Carport (denne er åpen, men henger fast i huset)	= 33 m ²

Mvh
Tore Paulsen
Dalemarka 93
5918 Frekhaug
Tlf 98224063

