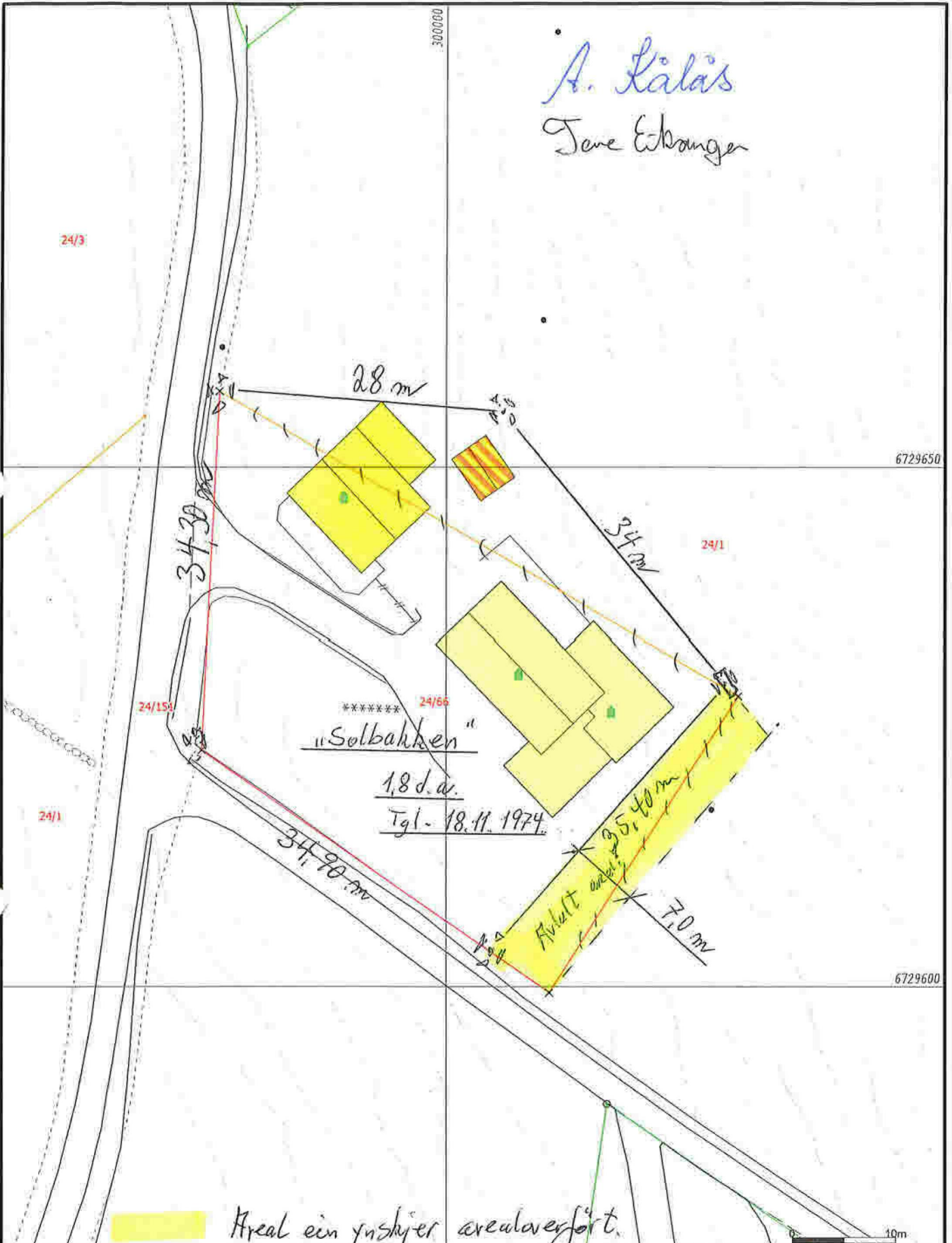


A. Kåla's  
Tene Etkonger



24/3

3000000

6729650

24/1

24/15

24/66

24/1

6729600

Areal ein ynskjer arealoverført.

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinerte grenser
- | Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bølg
- Bustad miteilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industribygger
- Andre bygg

|| Feil grenseline  
 || Kross i fjell  
 || Merkestein  
 — Leige areal - S. Selberg



Alver kommune  
 Kart og Oppmåling  
 Grunntkart.  
 "Prinsipp-skisse"



Bølggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2021.11.23  
 Signat: SSO

G.nr. 24, b.nr. 66.

Målestokk  
 1:500

Fammestad den 31/3-78.

LEIGEKONTRAKT

Fylgjande leigeavtale er inngått mellom utleigar Kåre Eikanger, 5146 Dalsgrend og Jostein Hjelmtveit, 5146 Dalsgrend.

Eigar av gnr. 24, bnr. 1 Fammestad i Lindås kommune leigar ut av sitt bruk til eigar av gnr. 24, bnr. 66 Fammestad i Lindås, ein parsell i storleik 7 m breidde og 34 m lengde langs søre grenselina til gnr. 24, bnr. 66.

Leigaren forpliktar seg til gjerdehald kring den leigde parsell. Leigeavtale kan ikkje seiast opp av heimelshavar til gnr. 24, bnr. 1, eller evt. seinare heimelshavar av parsellar som evt. vert utskild frå dette bruk.

Ved underskrift av denne avtala betalt eingongsleiga mrk. kr. 952,-  
Denne avtala skal kunna tinglysast.

Utleigar

Kåre Eikanger

Leigar

Jostein Hjelmtveit

Det vert vitna at Kåre Eikanger og Jostein Hjelmtveit eigenhendig har skrive under denne avtala, og at begge er over 21 år.

Lise Sofie  
Edvard Haas

Alf Håkonsen  
\_\_\_\_\_



7. Det er gjeve personleg ansvarsrett for sjølvbyggjar , jf. § 23-1, SAK § 6-8 for funksjonar PRO arkitektur, UTF tømrararbeid i tiltaksklasse 1 for dette konkrete tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Grensejustering skal gjennomførast før ferdigattest/bruksløyve for tiltaket blir gjeve.
2. Ferdig melding med sluttdokumentasjon frå røyrleggjar.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

## SAKSUTGREIING

### Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring av annekstil bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 75 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 78 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 22,5 % BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, samt opparbeiding av avkøyrsløse og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå både planføre mål LNF-område og frå byggegrense mot kommunal veg.

Vegstyresmakta har i sak 22/1072 vedtak datert 08.02.22 gjeve dispensasjon til plassering 10 meter frå offentleg vegmidten.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.11.21 og supplert 26.01.22, 03.02.22, 2.03.22 og 27.04.22.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 30.12.21, 03.02.22 og 06.04.22.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 26.01.22, 03.02.22, 2.03.22, 27.04.22 og 25.05.22. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som både bustadføre mål og LNF-føre mål framtidig bustad. Ca. en tredje del av ny bueining ligg i LNF-område.

1. Grensene til tomten er feil etter opplysningar frå Kart og oppmåling ved Sverre Solberg, de skal rettast før ferdigattest til bueining skal gjevast.