

ALVER KOMMUNE

Kvernhusmyrane 41
5906 FREKHAUG

nb

17.6.2022

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ GNR 343 BRN 4 RYLAND

Tiltakshaver Einar Danielsen søker herved om dispensasjon for oppføring av naust på Gnr 343 Brn 4 som vist på vedlagt situasjonsplan og søknad om dispensasjon.

Vi ønsker å få klarlagt nødvendige dispensasjoner før man går videre med byggesøknad. Vi har derfor tegnet en ca plassering av naustet på situasjonsplanen. Tegninger og nøyaktig plassering vil bli utført når dispensasjoner er gitt.

Området ble skilt ut som 6 naustetomter i 1973 se vedlagt dokument fra Jordskifteretten.

På vårt utsendte nabovarsel mottok 2 merknader til utsendt nabovarsel. Gjør også oppmerksom på at pga manglende opplysninger fikk vi ikke sende nabovarsel via altinn til eier av Gnr 342 Brn 18 Grethe Thorsen. Derfor ble nabovarsel sendt til henne via mail (se vedlegg).

Merknad fra eier av Gnr 243 Brn 2, Vidar Brakstad:

«Kartskisse i søknad viser tenkt plassering av naust på eigedom som har flere eigarar/rettighetshavarar. Deriblant underteikna sitt gnr.343/brn. 2. Plassering av naust, samt eigar- og rettighets forhold må avklarast dersom det vert gitt dispensasjon for bygging i området. Jfr. utskrift frå rettsboka for Ytre Nordhordland Jordskifterett 4. september 1973.»

Svar fra ansvarlig søker:

Vi er oppmerksomme på at det før eventuell søknad om oppføring av naust må gjennomføres en oppmåling av tomtene. Men vi har valgt å få avklart om vi får nødvendige dispensasjoner igjennom før vi setter i gang denne prosessen.

Man kan ikke sette i gang med byggesøknad før grenser er satt, og nøyaktig plassering av naust vil bli nabovarslet i en eventuell fremtidig byggesøknad.



Det har også kommet en tilbakemelding på utsendt nabovarsel fra eier av Gnr 343 Brn 3, Alette Aasvold Rolland som skriver følgende:

«Eg ser positivt på denne utviklinga av nærmiljøet.»

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon.
- Situasjonsplan
- Gjenpart av nabovarsel inkl merknader.
- Uttale fra Leirdalen Barnehage V/ Beate Jacobsen
- Avskrift frå rettsboka for Ytre Nordhordland Jordskifterett -1974.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL

Nilsen Beathe