

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.05.2022 14:30:25 AR491014695

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fammestad 17A, 5913 Eikangervåg		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	153	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det var gitt en tillatelse til tiltak. Tiltakshaver ville gjøre endringer på tiltaket. Kommunen mente at endingene var av en slik størrelse at det var behov for en ny søknad. Det søkes nå om en tillatelse oppføring av ett 1 plans bolig på tiltakshaver tomt med bruksareal 129 m² (BRA), bebygd areal 152 m² (BYA) Tiltakshaver har flyttet omsøkt bolig slik at det er 8 meter fra bygg i nord

26.05.2022 14:30:25 AR491014695

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.4.1 LNF-OMRÅDE (L).

Arealformålet søkes omgjort til boligformål slik at tiltakshaver kan få satt opp en enebolig på hans eiendom som har ett areal på 1395,7 m²

Begrunnelse:

Hensynet bak LNF-formålet er å bevare landbruksarealer, naturområder og/eller friluftsområder. Den aktuelle boligtomten ligger i Fammestad hvor det fra før er spredt bebyggelse med både bolig eiendommer. Tomten er plassert på ved kommunalvei og grenser til bebygde boligtomter i øst, vest og sør. Tomten hadde en godkjent søknad om IG. Tomten har fortsatt godkjent vei, vann og kloakk.

Tiltakshaver sier at siden tomten er tillatt fradelt til formålet bolig og det vil være naturlig å forvente at det gis tillatelse til boligbebyggelse og således fullføring av tomtens formål. Tomten er ikke jordbruksareal og kan ikke fulldyrkes og legges til eksisterende fulldyrka jord, og aldri kunne inngå i drift som dyrka, beite eller skog. Ettersom området nærmest er et boligfelt allerede, vurderer vi det slik at ett hus på den aktuelle tomten for å ha liten innvirkning på landbruksinteressene i området og fordelen vurderes å være større enn ulempene

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Älvsbyhus Norge As, Pål Terje Carlsen
E-post:	paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Telefon:	+4769235440 / 69235445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Älvsbyhus Norge As
Organisasjonsnummer:	975955885
Telefon:	+4769235440 / 69235445
E-post:	paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Postadresse:	Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

Nabovarselet er signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.05.2022 14:30:25 AR491014695

Filvedlegg:

47536 SITPLAN.pdf

47536 FASADER.pdf

47536 PLAN OG SNITT.pdf

47536 TERRENGSNITT.pdf