

ArkivsakID 22/2823

Kommentarer til dispensasjonssøknad fra gnr.351/1 - avstandskrav fra Gripsgård Bygg AS datert 2/6-22

Jeg fastholder mine kommentarer datert 13/5-22 til forrige dispensasjonssøknad.

På vegne av utbygger, har Gripsgård Bygg AS sendt en ny dispensasjonssøknad med utgangspunkt i for liten avstand til min eiendom 351/56, som er 0,0 meter ved avkjørsel til bygdevei ifølge dispensasjonssøknaden.

Til denne nye dispensasjonssøknaden vil jeg kommentere:

Jeg har ikke forutsetning for å vurdere om vedlagte skisse "figur 1" er korrekt i.h.t gjeldende lover og regelverk.

Skissen viser uansett at omsøkte veitrase vi ha negativ effekt på utnyttelse av min eiendom, selv om søker mener at en dispensasjon ikke vil få noe større konsekvenser for min eiendom enn det det er i dag.

Søker ønsker å bygge vei og gjøre andre tiltak for å bedre utnyttelsen og verdien av sin eiendom. Det er noe jeg har full forståelse for.

Det bør da inngå i utbyggingen at søker også tar på seg alle kostnader og ulemper ved utbyggingen, at ikke utbyggingen går på bekostning av naboer, uansett størrelsen av ulempene.

Med vennlig hilsen
Arnt Landsvik
arntland@online.no