Lonsvegen

Lonsvegen

E39 Osterfjordvegen

E39 Osterfjordvegen

Røsvikdalen

188/762 188/794 188/773 188/766 188/809 188/803 188/81 188/795 188/804 188/74 188/644 188/107 188/274 188/266 188/260 188/393 188/762 188/278 188/252 188/277 188/271 188/241 188/394 188/744 188/270 188/268 188/302 188/272 188/289 188/191 188/103 188/215 188/275 188/213 188/216 188/226 188/239 188/330 188/104 188/209 188/208 188/214 188/233 188/105 188/234 188/557 188/89 188/235 188/212 188/83 188/805 188/556 188/236 188/73 188/237 188/249 188/199 188/280 188/554 188/626 188/220 188/545 188/437 188/741 188/102 188/499 188/553 188/229 188/536 188/628 188/436 188/100 188/324 188/435 188/705 188/632 188/548 188/551 188/549 188/422 188/434 188/433 188/432 188/114 188/712 188/431 188/423 188/442 188/429 188/430 188/424 188/336 188/428 188/441 188/681 188/682 188/680 188/623 188/660 188/659 188/658 188/657 188/656 188/655 188/654 188/653 188/652 188/558 188/661 188/559 188/564 188/560 188/563 188/555 188/562 188/561 188/667 188/554 188/626 188/714 188/630 188/692 188/691 188/690 188/689 188/685 188/688 188/695 188/687 188/683 188/699 188/684

N6718550 N6718500 N6718450 N6718400 N6718350 N6718300 N6718250 N6718200 N6718150

x276600 x276650 x276700 x276750 x276800 x276850 x276900 x276950 x277000 x277050 x277100 x277150 x277200

BA #1 o_AVG o_KV6 o_GS4 o_AVT o_GS5 2x54 2x54 o_FO17 o_SA2 o_AVG o_GS3 o_GS1 o_HPP3 8x8 10x25 4x5 o_AVT o_KV7 r=19.4 o_AVT o_GS6 10x25 r=13.9 o_AVT o_FO15 o_FO16 r=13.9 o_KV5 r=13.9 o_AVG o_FO13 10x54 o_FO14 7.5 7.5 2.5 2.5 o_SAT 2x55 r=19.4 o_AVG o_AVT V_V4

Oversiktskart kartblad

TEIKNFORKLARING

Plankart 4 av 4 - ALTERNATIV B

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BA Bygningar og anlegg (1001)
- BK Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BR Bustader-blokker (1113)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)
- GS Gang-/ sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annan veggrunn-teknisk areal (2018)
- AVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
- HPP Haldeplass/plattform (2020)
- PP Parkeringsplassar (2082)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG Bla/grønstruktur (3002)
- TV Turveg (3031)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 ,jf. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H530 Frisikt (1140)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(jf. REGLEMENSFORSKRIFTENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (skal f.m.utanfor juridisk plangrense) / RpGrense el. lik som RpFormålGrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Omsynssonegrense
- Føresegnsområde
- Mellombels bygge- og anleggsområde
- Regulert hegg (RpRegulertHegde)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygningar som skal fjernast (1210)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert stattemur (1228)
- Avkøyrsel (1242)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

BH k=m,d Regulert byggehøgd (RpHøgde)

BRA=@m² Kvadratmeter bruksareal etter TEK17

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentleg arealføremål
- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygningar
- Godkjent tiltak

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	MELAND KOMMUNE	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.02.22	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89-UTM-32N		0 12.5 25m
Høgdegrunnlag:	NN2000		

Detaljregulering

Lonena aust, gbnr. 185/278, 284 & 741 mfl

Alver kommune

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4631_2021003

Forslagstillar: Bonava Norge AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX	21/4903		
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå ..... til			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå ..... til			
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid		08.08.21	
Oppstartsmøte:		25.06.21	

PLANEN ER UTARBEIDD AV:	Opus Bergen AS	TEGNNR	DATO	SIGN
		004	15.06.22	TAR

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Ansvarlig Dato ALVER KOMMUNE Plansjef