

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr:1            Bnr:10            F.nr.            S.nr:

Adresse: Håøy

**Søknaden innsendes av :****Ansvarlig søker**                            Absolutt Form - Rolf Hermansen

Adressedresse:                            Leiervikveiene 68, 5179 Godvik

Kontaktperson:                            Rolf Hermansen

Telefon dagtid: 926 22 801 Epost-adresse: rolf.af@designfellesskapet.no

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

- x    Kommuneplanens arealdel  
      Planens navKommunedelplan for  
      Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)  
      Planens navn: Kommuneplanen for Alver  
      Plan- og bygningsloven (pbl)
- x    Byggteknisk forskrift (TEK17)  
      Annet  
      Beskriv: .....

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

Kommunalplanenens arealformål

Teknisk krav til byggverk i TEK 17

Det søkes derfor om dispensasjon fra TEK 17 for romhøyder, isolasjon og tett bygning

**For å kunne bygge / gjøre:** (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)**Jeg / vi søker om :**

**DISPENSASJON**

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

**Kommunalplanens arealformål**

Det er søkt om rehabilitering av verneverdig bygning for bruk til fritidsformål. Område der bygget ligger er i kommuneplanen avsatt til LNF-område. Kommunen mener fritidsformål ikke er i samsvar med arealformålet. Derfor søkes det om dispensasjon for fritidesformålet kan inngå i arealformålet NLF

**Teknisk krav til byggverk i TEK 17**

Bygningen har røtter tilbake til 1850-årene. Formelt har ikke bygget vernestatus, men både historisk, som kommandatbolig for forsvaret, og rent bygningshistorisk, mener vi at slik status bør komme på plass.

Den eldste delen av bygningen er oppført på tradisjonell gråsteinsmur uten kjeller. Rommene har høyder slik de var vanlig på landsbygden på 1800-tallet. Bygget har holdt seg relativt friskt i mer enn 100 år, fordi luftfuktighet fra grunn kan strømme fritt gjennom bygget.

For å kunne oppnå krav fra TEK 17 til isolasjon og tett bygning, må bygget rives ned og bygges opp igjen. Vernestatusen vil da være tapt.

Vi mener at bygningen kan tjene formålet med en tilpasset rehabilitering, der luftfuktighet fra grunnen kan ha fritt løp gjennom bygget, slik det alltid har gjort.

Det søkes derfor om dispensasjon fra TEK 17 for romhøyder, isolasjon og tett bygning. Se vedlagte skriv hvor dette er utdypet.

**Signatur(er):**

Dato 17.06.2022



Absolutt Form - Rolf Hermansen

ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Sendt tidligere	
Tegninger	Sendt tidligere	

**DISPENSASJON**

Situasjonsplan	Sendt tidligere	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		