

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.06.2022 19:03:56 AR494732758

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Alver, 323/509,		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
323	509	0	0
<b>Eier:</b>	JM NORGE AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Vei, samferdsel og friområde

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes om fradeling og arealoverføring i samsvar med vedlagte situasjonskart. Formålet er å bringe eiendoms grensene i samsvar med de faktiske forholdene, samt klargjøre veigrunn med med for overføring til Alver kommune.

19.06.2022 19:03:56 AR494732758

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Reguleringsplanen Løypetona bustadområde, planid 125620070001 gjelder for det aktuelle området. Søknaden fraviker reguleringsplanens formålsgrenser og planformål. Årsaken til dette er at søknaden er i samsvar med de faktiske forholdene i terrenget. Disse er imidlertid ikke i samsvar med reguleringsplanens formålsgrenser og arealformål. Det er foretatt enkelte justeringer underveis i byggingen. Når eiendomsgrensene skal trekkes opp er det avgjørende at disse følger de nevnte terrengtilpasningene og justeringene som er foretatt og ikke reguleringsplanens føringer. Avvikene skyldes enkelte tilpasninger av traséer for vei og fortau.

### Begrunnelse:

Det er søkers oppfatning at fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger de eventuelle ulempene som dette måtte medføre. Det skal legges til at eventuelle ulemper etter søkers oppfatning er neglisjerbare. Det søkes derfor om dispensasjon jfr. pbl. kapittel 19.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Løypetona bustadområde, planid 125620070001

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Paul Vikse  
**E-post:** paulvikse@advokatvikse.no  
**Telefon:** 92806329

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ADVOKATFIRMAET VIKSE AS  
**Organisasjonsnummer:** 916619898  
**E-post:** paulvikse@advokatvikse.no  
**Postadresse:** Postboks 95, 3101 Tønsberg

## Nabovarselet er signert av

PAUL THORSTEIN VIKSE på vegne av ADVOKATFIRMAET VIKSE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

