

Til

Byggraad AS

Multi Prosjekt Team AS

Kopi til Alver kommune

Sak 7073 -20/44891

Bøvågen 18. juni 2022

**Ulovlig tiltak:**

Viser til vedlagte bilder 1, 2 og 3. Bildene er tatt i dag og viser at Geitle er i ferd med å bygge mur nr. 3. Vedlegger også skisser (1 og 2) som viser forskjellen på rammeløyve godkjent 09.07.2020 og det Geitle holder på å bygge. En målsatt beskrivelse av mur 1, 2 og 3 er også vedlagt. Målingen er signert av to vitner.

Vi har sett at dere har sendt inn ferdigattest på tiltaket. Hvorfor leverer dere ikke dokumentasjon på at nederste mur har de kvalitetene som stilles etter TEK? Jfr. rammeløyve av 09.07.2020.

Bilde 1 viser nederste mur. Er denne muren godkjent av dere? Bilde 2 viser deler av den gjenstående muren. Er kravet til visuelle kvalitetene ivaretatt? Har Byggraad AS og Multi Prosjekt Team AS godkjent disse kvalitetene?

Hvorfor søker dere om ferdigstilling når Geitle fremdeles bygger på tiltaket? Hvilken hjemmel har Geitle til å oppføre tiltak som er mye mer omfattende enn det som er gitt i rammeløyvet.

Vedlagt følger tegning/snittskisse hvor snittet i rammeløyvet er sammenlignet med tiltaket Geitle nå bygger.

Som dere kan se av bilder og skisse så bygger Geitle et omfattende tiltak som er 1,37m høyere enn godkjent tiltak.

Har Byggraad AS og Multi Prosjekt Team AS godkjent dette avviket?

Avventer hurtig svar og relevant dokumentasjon.

Med hilsen

Terje Oseberg Askeland



Bilde 1 som viser gjenstående mur:



Bilde 2 som viser deler av gjenstående ulovlig mur. Hvor i rammeløyver er det dokumentasjon på at denne ulovlige muren kan stå igjen?





Bilde 3 viser mur nr. 3



Beregning 17.6.22	
Dokumentasjon på høyder og avstander på Geitte sin nyopptørte mur.	Avstand mellom tomtegrense og fronten på mur 3: 2,40 m
Byggested 428/127 Saknr. 20/3212	Høyde fra bunn nederste mur til topp øverste mur: 4,17 m
Avstand bunn nederste mur til topp nyopptørt mur nr. 2: $2,75 + 0,42 = 3,17$ m	Måling er foretatt med 2 vitner tilstede
Avstand mellom mur nr. 2 og nyopptørt mur nr. 3: 50 cm	17. juni 2022 Ø. Ask S. Smådal Kjell O. Heland

Dokumentasjon på mål.