

Rune Kristensen
HAUKEBERGET 12
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1923 - 22/48108

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
21.06.2022

Tilbakemelding på anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 214/202 Fyllingsnes

Tiltak: Forhåndskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 214/202
Tiltakshavar: Rune Kristensen
Ansvarleg søkjar:

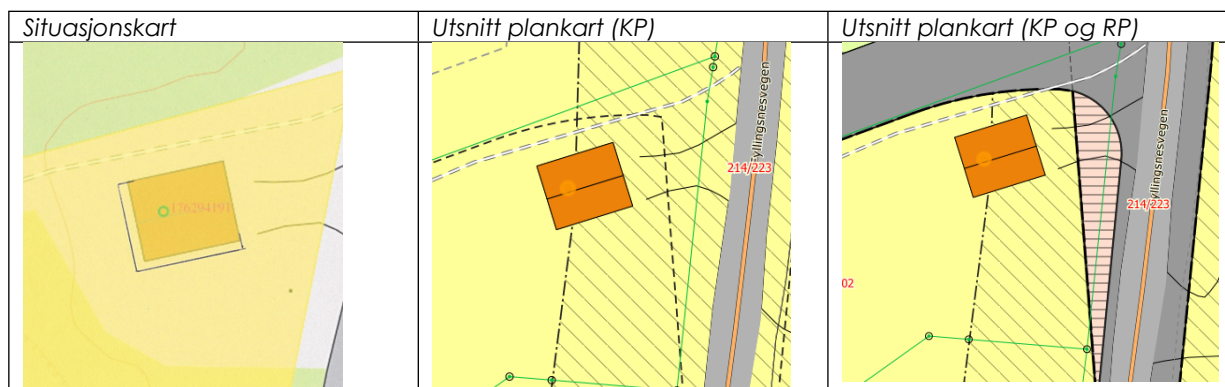
Syner til førespurnad om forhåndskonferanse knytt til bygging av garasje, og riving av eksisterande. Kommunen ser det som mest hensiktsmessig å svare ut i form av brev.

Tiltakshavar ynskjer å rive eksisterande garasje med følgjande mål:

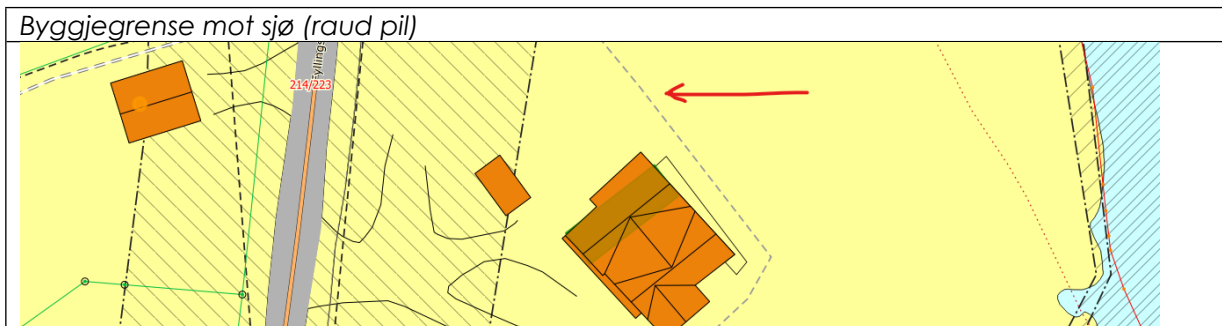
Lengde: 7 m
Bredde: 5,2 m
Høyde: 4 m
36,4 kvm

og oppføre ein garasje med følgjande mål:

Lengde: 7,8 m
Bredde: 6,2 m
Høyde: 4 m



Tiltaket ligg i uregulert område, innanfor det som i KP for Lindås er angitt som «bustaden». Riving og oppføring av garasje vil vere i samsvar med arealføremålet. Tiltaket er og utenfor byggjeforbodssone mot sjø, og vil difor ikkje krevje dispensasjon frå dette.



Frittliggjande bygging på bebygd eigedom som ikkje skal brukast til beboelse, som er innanfor 50m² BRA og BYA, og som ikkje er høgare enn 4m møne og 3m gesims, kan først opp utan søknad eller ansvarrett jf. SAK10 § 4-1(1)(a).

At tiltaket ligg i støysonen får ingen betydning for dette tiltaket.

Tiltaket ligg nærmare enn 15m frå kommunal veg. Sjølve vegen ligg innanfor RP for Stemmemyra 1263-17022006, mens garasjen omfattast av kommuneplanen. Det må søkjast dispensasjon frå byggjegrænse mot offentleg veg. Søknaden sendast til vegmynde i Alver kommune.

Konklusjon:

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot veg. Søknaden sendast til kommunale vegmynde.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Marit Eikefet
Rune Kristensen

HAUKEBERGET 12
HAUKEBERGET 12

5119 ULSET
5119 ULSET