

ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1470 - 22/48226

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
24.06.2022

Offentleg ettersyn & høyring - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 15.6.2022, som sak 088/22, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

Planområde ligg på oppsida av Alverflaten, er på om lag 124 daa og ligg mellom to eksisterande næringsområde. Hovudformålet med planen er å legge til rette for utbygging av eit nytt næringsområde for lagerverksemd og annan plasskrevjande næring.

Planforslaget er for stort til å sendast ved dette brev og må dermed lastas ned via kommunens si heimesida under Høyringar og kunnngjeringar. Held inne ctrl og [trykk her](#) for direkte tilgang til dokumenta.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Plankart_24.2.2022
2. Føresegner_6.5.2022
3. Planskildring m komplett ROS_6.5.2022
4. Konsekvensutredning_11.1.2022
5. Trafikkanalyse_16.12.2021
6. Illustrasjonsplan_24.2.2022
7. Illustrasjon tilstøtande planer_15.2.2022
8. Terrengsnitt_11.3.2022
9. Volumberekning_10.2.2022
10. VAO-rammeplan_25.2.2022
11. CO2-rekneskap_25.4.2022
12. Merknadsskjema oppstart_25.11.2021
13. Merknadar oppstart_22.11.2021
14. Saksframlegg 1 ghs_15.6.2022

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa Nordhordland og på kommunen si heimeside. Grunneigarar, råka naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 24.6.2022 – 26.8.2022

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 26.8.2022

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lenart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

AASE GUNNAR AS	Blombakken 1	5911	ALVERSUND
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Alversund Maskinstasjon AS	Alvervegen 27	5911	ALVERSUND
ANDERS KVAMME	SKARSVEN 26	5911	ALVERSUND
ANNE-BRITT H HAFSAAS	ØVRE SOLLIEN 8	5096	BERGEN
ANNIE TYLØY	Kubbaleitet 70C	5916	ISDALSTØ
ARNE HAFSÅS ALVER	ALVERVEGEN 13	5911	ALVERSUND
AUDUN KVAMME	SEIMSSTRANDA 501	5912	SEIM
Bergen og Hordaland Turlag	Tverrgt. 4/6	5017	BERGEN
Bergen og omland friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
BYGGMESTER SKARE AS	Skare	5912	SEIM
Direktoratet for Mineralforvaltning	P.b. 3021 Lade	7040	TRONDHEIM
ENTREPRENØRPARKEN AS	Kvassnesvegen 33	5914	ISDALSTØ
FRODE NYHAMMER	ALVERFLATEN 85	5911	ALVERSUND
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole Johan Ingebrigtsen	Postboks 4	5906	Frekhaug
GALTERÅSEN 2 AS	Radøyvegen 239	5911	ALVERSUND
GALTERÅSEN 758 AS	Galteråsen 6	5916	ISDALSTØ
GALTERÅSEN 7C AS	Galteråsen 4	5916	ISDALSTØ
GALTERÅSEN AS	Møllendalsveien 65C	5009	BERGEN
GALTERÅSEN EIENDOM AS	Galteråsen 10A	5916	ISDALSTØ
GALTERÅSEN NÆRINGSOMRÅDE AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
HELGE REMME	ALVERVEGEN 23	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS	Idrettsvegen 3	5936	MANGER
HÅKON MIKAEL KROGVIK ONES	OLDERKJERRET 7	5108	HORDVIK
HÅVARD HAFSÅS ALVER	ALVERVEGEN 15	5911	ALVERSUND
INGER BREISTEIN	SIVLEVEGEN 52	5704	VOSS
JOHANNES INGE VÅGSTØL	ALVERVEGEN 3	5911	ALVERSUND
JOHN NESSE	SEIMSSTRANDA 497	5912	SEIM
JORUNN NESHEIM	BRØRAKASTET 61C	5911	ALVERSUND
KARI ANITA ALVER VÅGSTØL	ALVERVEGEN 3	5911	ALVERSUND
Kart og oppmåling v/ Tommy Veland	Postboks 4	5906	Frækhaug
KJERSTI ALVER	BUHEIM 21	5911	ALVERSUND
KNARVIK BOLIG AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
KRISTIAN ONES	SKARSVEN 33	5911	ALVERSUND
Kulturminnevern og friluftsliv v/ Bente Kopperdal Hervik	Postboks 4	5906	Frækhaug
Kulturutv., idrett og frivillighet, samt idrettsrådet v/ Eirik Bouwer Utne	Postboks 4	5906	Frækhaug
Lag/org/kulturrådet v/ Eileen Feste	Postboks 4	5906	Frækhaug
Landbruk v/ Laila Bjørge	Postboks 4	5906	Frækhaug
LARS ØYVIND HILLESTAD	ALVERVEGEN 37 B	5911	ALVERSUND
LIHIBA AS	Alvervegen 37B	5911	ALVERSUND
LIV ONES AASE	ALVERNESET 32	5916	ISDALSTØ
LIV UNNELAND	ALVERFLATEN 278	5911	ALVERSUND
MAGNE FOSSE	ALVERFLATEN 254	5911	ALVERSUND
MAJO EIGEDOM AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
MARIT HVIDSTEN SKOGE	TRESVIKVEGEN 7	5953	FONNES
Miljødirektoratet	Brattørkaia 15 A	7010	TRONDHEIM
Miljøretta helsevern v/ Grethe Elin Mjelde	Postboks 4	5906	Frækhaug
MIRIAM KYDLAND SKAFTUN	SKARSVEN 23	5911	ALVERSUND
MOBERG AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Naturvernforbundet Hordaland	Bryggen 23	5003	BERGEN
NGIR	Kjevikdalen	5956	HUNDVIN
NINA BERNTSEN ALVER	ALVERVEGEN 13	5911	ALVERSUND
Norges Miljøvernforbund	Skuteviksbodene 24 P.b. 593 Sentrum	5035	BERGEN
NVE Region Vest	Naustdalsvn. 1b P.b. 53	6801	FØRDE
OLAV MAGNE KVAMME	SEIMSSTRANDA 502	5912	SEIM
OVE GEORG HVIDSTEN	KVAMSVEN 62	5911	ALVERSUND
PERLY BERIT ONES	ALVERNESET 2	5916	ISDALSTØ
Plan og analyse v/Kristin Nåmdal	Postboks 4	5906	Frækhaug
Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frækhaug
SANDVIK H EIENDOM AS	Galteråsen 4	5916	ISDALSTØ
SIMON SIMONSEN	KVASSNESVEGEN 55	5914	ISDALSTØ
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
STEINAR MAGNAR MYKING	BUHAUGEN 6	5911	ALVERSUND
SVANHILD TOFTING	LUREVEGEN 1034	5912	SEIM
TERJE HVIDSTEN	ALVERFLATEN 252	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Trollskogen Barnehage Ikenberget Sa	Stølen 13	5911	Alversund
Trollskogen Barnehage Ikenberget Sa	Stølen 13	5911	Alversund
ULF PETER LUNDIN	RISHAUGANE 2 A	5911	ALVERSUND
Ungdom, fritid og medverknad v/ Katarina Birkeland	Postboks 4	5906	Frekhaug
Ungdomsrådet v/ Robert Lorang Hansen	Postboks 4	5906	Frekhaug
VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Veg v/ Irene Wilhelmsen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
ØRJAN RISNES FJELLENDE	SKARSVEGEN 23	5911	ALVERSUND