

Alver kommune
v/Einar Aase
Postboks 4
5905 Frekhaug

Isdalstø 21.06.22

Klage på avslag om dispensasjon i saknr. 22/1863

Søknad om dispensasjon er avslått da jeg overstiger BYA for uthus og garasje som pr.reguleringsplan er 50 m², og ved etablering av hagestue kommer på 79 m².

Vil bemerke at bilde av reguleringsplan som er vedlagt i avslaget er fra feil eiendom, ikke at det betyr så mye i saken, men vedlegger likevel riktig bilde (se vedlegg)

På reguleringsplan er det tiltenkt 2 rekkehus som går over vår eiendom og naboer på begge sider. Det er ikke lett å forholde seg til en reguleringsplan når det er helt andre utgangspunkt.

Jeg har fått en fin hage og plass til å oppholde oss. Vi savner et lite takoverbygg til å trekke oss litt tilbake og slappe av i skyggen eller når det regner og fremdeles være litt usjenert. Vi mener plasseringen på tomten er bra. Den er også plassert slik at det er luft og avstand mellom bygg og grense til nabo. Jeg har også redusert størrelsen fra jeg søkte sist i håp om at den er mindre sjenerende samt at det blir mindre BYA. Jeg ser ikke at fordelene er mindre enn ulempene.

Alternativet kan være å sette opp en levegg på 1,80 m høyde og eller sette opp hagetelt/paviljong eller evt. pergola i aluminium. Jeg tror at et bygg i treverk som på resten av eiendommen passer seg bedre enn de andre alternativene.

Dere har sendt saken til høring hos Statsforvaltaren i Vestland. På nettsiden: [Høyring | Statsforvaltaren i Vestland \(statsforvalteren.no\)](#) står det følgende: «Kommunen skal sende saka på høyring til Fylkesmannen dersom administrasjonen eller politisk nivå er innstilt på å gje dispensasjon, og før kommunen gjer endeleg vedtak.»

Denne saken skulle med andre ord ikke vært sendt på høring, fristen på 12 uker er oversteget og vi mener krav om gebyr må bortfalle.

Dersom dere ikke endrer syn på saken, ber vi om at politikerne kommer på synfaring før ny saksbehandling.

Mvh

Terje Dale