

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.02.2022 11:39:31 AR473583109

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Mjåtveitstø 23, 5918 FREKHAUG

Kommune: ALVER

Gårdsnr.: 322 **Bruksnr.:** 46 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: BOLIGUTVIKLING VEST AS

Adresse: 4631/322/29/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.: 322 **Bruksnr.:** 29 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: BOLIGUTVIKLING VEST AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Dispensasjon

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder søknad om dispensasjon fra plankrav i kommunedelplanen for Meland kommune. Videre gjelder nabovarselet etterfølgende søknad om byggetillatelse for riving av hytte/oppføring av ny enebolig. Det vil bli søkt kommunen om fritak fra plankrav etter kap. 1.2 i kommuneplanen, og dersom dette innvilges vil behovet for dispensasjon bortfalle.

Søknaden skal tilrettelegge for riving av eldre forfalt fritidsbolig og oppføring av ny enebolig med to etasjer. Det vedlegges situasjonsplan og plan-, snitt- og fasadetegninger. Videre vedlegges redegjørelse med

nærmere beskrivelse av tiltaket.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan for Meland kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Thomas Kvalheim

E-post:

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Tore Johan Erstad

Organisasjonsnummer: 985813760

Telefon: 40286556

E-post: tore.johan.erstad@kyrre-bergen.no

Postadresse: Haukedalen 209, 5816 BERGEN

Nabovarselet er signert av

MARTE HANDELAND på vegne av ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-01 Situasjonsplan (003).pdf

Revidert E-05 Fasade 3 og 4.pdf

Revidert E-04 Fasade 1 og 2.pdf

Revidert E-02 Plan 2. Etasje.pdf

Revidert E-01 Plan 1. Etasje.pdf

Revidert E-03 Snitt A.pdf

Redegjørelse til nabovarsling - GBNR 322-46.pdf