

Merknadsskjema –administrativ tilbakemelding fra kommunen

Plannamn	Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14.
Arealplan-ID	Plan-ID 1263-201902.
Saksnummer	20/2400 - 21/75933
Utarbeida av	proESS AS
Dato	16.06.22

Nr.	Avsender/Saksbehandler	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillers kommentar	Endringar		
				Kart	Føresegner	Planomtale
1	Alver kommune v/Plan og byggesak Ole Martin Bolset	<p>1) ROS-analyse: ber om at flere punkt i ROSanalysen blir beskrive, dvs hvorfor tema ikke er relevant.</p> <p>2) Føresegner: a) Endre føresegn 2.8 – kreve ansvarsbelegging av geoteknikk. b) Korrigere støyføresegn til tabell 2/ T1442/2021. c) Sikre at fortau blir justert der det no er forsenking</p>	<p>1) ROS-analyse er oppdatert jf. Tilbakemelding.</p> <p>2) Alle 3 merknader er ivaretatt i føresegnene.</p>		x	
2	Alver kommune v/Plan og byggesak Ole Martin Bolset/ Irene Wilhelmsen – samferdsel, veg-, vatn- og avløp.	<p>1) Vurdering av Fuglevikvegen: Ber om justering av vurdering ihht. egen vurdering av trafikkmengde. Ber om at barnehagetrafikk blir beregnet.</p> <p>2) Ber om at fortau blir justert der det no er forsenking - ved rekkefølgekrav.</p> <p>3) Ber om siktlinjer til ny avkjørsel og formålet anna veggrunn i siktsona.</p> <p>4) Vurderer at 12 boenheter vil kreve 24 søppeldunker og at det må settes av plass til dette.</p>	<p>1) Vurdering av Fuglevikvegen er oppdatert i samsvar med informasjon vedr. ÅDT og beregnet trafikk til/fra barnehage.</p> <p>2) Krav om justering av fortau er ivaretatt i føresegner.</p> <p>3) Siktlinjer og siktsoner er regulert inn i plankartet på vanlig måte. Siktlinjene er beregnet i forhold til krav til sikt for fortau jf. omtale i planbeskrivelsen. Det er normalt ikke behov for å regulere inn vegareal i siktsonen, og dette er heller ikke ønskelig her.</p> <p>4) Som omtalt i planbeskrivelsen tilrettelegger planen for felles avfallsdunker for beboerne i området. Dette betyr at det må settes av plass til 3 x 2 avfallsdunker med str på hhv 660 og 400 liter. Dette er også hva som er vist på illustrasjoner som følger planforslaget. Planføresegnene stiller også krav til at dersom anna løysing enn den som det er tilrettelagt for i denne planen skal nyttast, skal avtale med renovasjonsselskapet som beskriver godkjent løysing leggest fram ved søknad om tiltak.</p>		x	
3						

Endrings skjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsføresegner	Planomtale
	<ol style="list-style-type: none">1) Revidert føresegn §2.8 vedr. geoteknikk.2) Revidert føresegn §4.3 vedr. justering av fortau.3) Korr. føresegn §5.2 vedr. referanse støyforskriften.4) Nytt rekkefølgekrav vedr. fortau. §6.3-f.	
<p>Andre:</p> <ol style="list-style-type: none">1) NOTAT vedr. Fuglevikvegen følger planen i eget vedlegg. Dette er oppdatert.2) ROS-analyse er oppdatert.		