

Merknadsskjema – Avgrensa høyring

Plannamn	«Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.»
Arealplan-ID	12462006002
Saksnummer	22/3801
Utarbeida av	En til en arkitekter AS - MAA/HEPB
Sist revidert	22.06.2022

Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillers kommentar	Endringar		
				Kart	Føresegner	Planomtale
	<u>Private merknader:</u>					
	Ingen mottatte merknader mottatt					
	<u>Høyringsinstansar:</u>					
1	Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning Sak: 22/4163/22/44599 Datert 10.06.2022	<p>1. Vegavdelinga er positiv til at det no er regulert inn snuhammer med plass til renovasjonsbil.</p> <p>2. vil gjere merksam på at det må setjast av tilstrekkelig areal til at kvar husstand som skal nytte denne plassen må kunne setje frå seg 2 bossdunkar og 1 plastsekk utan at areal for veg/snuhammar vert nytta til dette formålet.</p> <p>3. Det er og ynskjeleg at 322/48 og 322/31 får felles avkøyrsløse for å unngå opphoping av avkøyrsløse i krysset ved vendehammaren.</p>	<p>1. Tatt til orientering.</p> <p>2. Tatt til følge. Det er 13 husstand som skal benytte seg av denne renovasjonsarealet. Det er avsatt 21 m2 til formålet. Som det framkommer i illustrasjonsplan (revidert, datert 22.06.200) er avsatt areal stort nok for at 13 husstand kan sette 2 bossdunker (2 fraksjoner), samt oppsamling av 13 plastsekker utan av veg/snuareal må brukes til formålet.</p> <p>3. Ikke tatt til følge. Plassering av avkjørsel til disse to eiendommen må i så fall justeres i forhold til planlagt bebyggelse, og vil medføre store endringer i denne. Plassering må bestemmes ut fra friskt, høydeforhold og framkommelighet. Avkjørsel til gnr. 322 bnr. 31, i ende av snuplass, vil ha begrenset påvirkning på trafikkavvikling og trafikkikkerhet i felles privat veg grunnet liten trafikkmengde. Det er heller ikke ønskelig å gjøre endringer som gir store konsekvenser for naboer/grunneierne. En</p>			

		<p>4. Avkøyrslene mellom B1a-fs og B1b-fs bør sideforskyvast slik at det ikkje vert eit stort kryssområde inne i feltet.</p>	<p>felles avkjørsel vil også kreve avtale om veirett mellom de grunneierne til eiendommene gnr./bnr. 322/48, 322/38 og 322/31.</p> <p>4. Tatt til følge. Avkjørselspil i reguleringskart mellom B1a-fs og B1b-fs i plankart har blitt forskyvet til side (mot sør). Revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022 viser også en forskyvet løsning for avkjørsler i feltet.</p>	X		X
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	---

Endringsskjema: Oppsummering av endringar av planforslag

Plankart	Reguleringsføresegner	Planomtale
<p>1. Den nordligste avkjørselspilen til felt B1b-fs er flyttet noe mot sør i revidert plankart datert 21.06.2022. Endringer er gjort på bakgrunn av merknad 1, punkt 3.</p>	<p>1. Ingen endring</p>	<p>1. Figur 6 er endret med utsnitt av revidert plankart datert 21.06.2022. Figur 8 er endret med utsnitt av revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022. Figur 12 er endret med utsnitt av revidert illustrasjonsplan datert 22.06.2022. Endringer er gjort på bakgrunn av merknad 1, punkt 3.</p>