



Jens Helge Nagell Bjordal
POSTBOKS 92
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8093 - 22/49407

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
23.06.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 349/81 lo

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 349/81
Tiltakshavar: Kristoffer Søderstrøm
Ansvarleg søkjar:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/8093, med saknr. 029/22, datert 23.03.2022, om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 349/81 lo, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.06.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 097/22 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø opprettheld vedtak i sak 21/8093 saksnr. 21/87601 datert 03.01.2022, og vedtaket vert ståande.»

Det beror på ein inkurie at APM viser til sitt administrasjonen sitt avslag i sak 21/8093 saksnr. 21/87601, datert 03.01.2022. APM viser imidlertid til sitt positive vedtak i sak 21/8093, med saknr. 029/22, datert 23.03.2022, som gav dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 349/81 lo. Det er det positive vedtaket frå APM som gav dispensasjon som vert oppretthalden i møtet den 15.06.2022. Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland vart ikkje tatt til følgje.

Dette styrkes av det faktum at vedtaket i sak 21/8093, med saknr. 029/22, datert 23.03.2022 opphevar administrasjonen sitt vedtak i sak 21/8093, saksnr. 21/87601 datert 03.01.2022. Det administrative vedtaket om avslag på dispensasjon av 03.01.2022 eksisterar ikkje meir i motsetnad til det politiske vedtaket frå 23.03.2022 som gav dispensasjon.

Vedtaket i sak 21/8093, med saknr. 029/22, datert 23.03.2022, om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 349/81 lo har følgjande ordlyd:

«APM- 029/22 Vedtak:

Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 21/8093, saksnr. 21/87601 datert 03.01.2022, vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom, på gnr 349/81 på lo. Grunngevinga for å gje løyve til dispensasjon etter at APM har vert på synfaring er vist i følgjande kulepunkt nedunder:

Det er ikkje produktiv skog på eigedomen.

Eigedomen ligg ved anna busetnad, inntil fleire frådelt tomter og er dermed eigna for fortetting.

Tilhøva til vatn og avlaup er avklart.

Tomta ligg på en haug med fleire frådelt tomter rundt.

Bygda lo treng tilflytting av yngre familiar, og det er difor busettingsomsyn knytt til saka.

Eitt løyve til dispensasjon vil byggja opp under at Alver kommune er pårekeleg, og vil vera med på å styrke Alver kommune sitt omdømme i denne type saker.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet difor at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår om gjerdeplikt vert dette styrka. Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt grunneigedom.

Det må følges opp med grunngevingen søknad frå arealformål grønnstruktur og vedtak i søknad om frådelling. APM ber admistrasjonen følgje opp med formelt vedtak."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader. I tillegg kjem saksbehandlingstida hos Settestatsforvaltaren.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom for bustad- gbnr 349/81 lo

Vedlegg:

Klage på dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom for bustad - gbnr 349/81 lo

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad- gbnr 349/81 lo

Klage på avslag om deling av eigedom

Signert avtale vedr bruksrett til vei knytte seg til vann og kloakk

Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 349/81 lo

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådelig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Kart/Grunnkart

Flyfoto over omsøkt parsell.

Høgdekurver på omsøkt tomt

Merknad til Statsforvaltar sin uttale

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådelig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om ny grunneigedom - gbnr 349/81 lo

Melding frå sækjar

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen(Meland) for frådeling av bustadtomt og bygging av bustad i LNF-området

Kart/Grunnkart

Div. vedlegg

Klageavgjerd i byggesak - dispensasjon for frådeling vert ikkje gitt - gbnr 641 Myksvoll øvre

Kart M 1 2500. Vedlegg til merknad til Statsforvaltaren sin klage

Uttale til Statsforvaltaren sin klage

Kopi til:

Jens Helge Nagell Bjordal

POSTBOKS 92

5906

FREKHAUG

Kristoffer Søderstrøm

IEVEGEN 209

5917

ROSSLAND

Mottakarar:

Jens Helge Nagell Bjordal

POSTBOKS 92

5906

FREKHAUG

Kristoffer Søderstrøm

IEVEGEN 209

5917

ROSSLAND