



Alver Kommune Drift Veg Vatn Og Avlaup
Postboks 79
5906 Frekhaug

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3628 - 22/50190

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
27.06.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 188/57 Gjervik ytre

Tiltak: Rammeløyve /riving av bygg
Byggjestad: Gbnr: 188/57
Tiltakshavar: Odd Eirik Haaland
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter As

Saka gjeld søknad om rammeløyve for tiltak på gbnr 188/57 – Kvasnesvegen nr 73, Eigendommen er på ca 1379 m2, og ligg i området Isdalstø. Tiltaket omfattar riving av eksisterande bygning (hytte/ bruksendring) og garasje, vidare oppføring av ny bustad med garasje og tilhøyrande utomhusanlegg. Den nye bustaden er på totalt 318m2 BRA, 267,7m2 BYA.

Søknaden omfattar også søknad om søknad om å flytte avkjørsla.
(Sjå vedlegg D – 03 Avkjørsleplan)
Ansvarleg søkjar skriv slik;

Eksisterende avkjørsel ligger nord på tomten, med utkjørsel rett ut i et kryss med biler fra tre ulike kanter. Det er en uoversiktlig trafikksituasjon, og man ønsker å forbedre bildet ved å flytte avkjørsel til å ligge lenger sør-vest på eiendommen.

Fordelen ved å gjøre dette er at man kommer lenger vekk fra krysset, og skaper en mer oversiktlig situasjon i krysset. Ny avkjørsel får bedre siktforhold (se tegninger for siktlinjer).

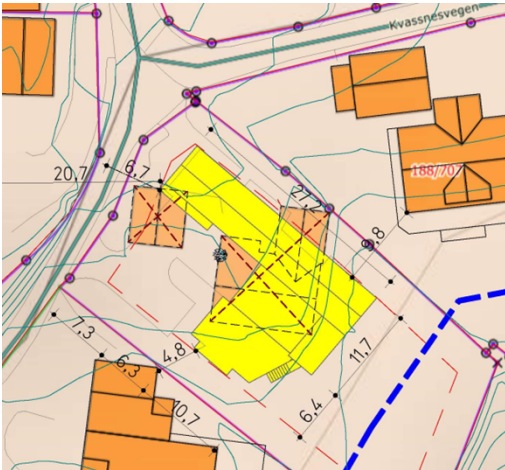
Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje komme inn merknader til saka.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019 – 2031 plan_ID nr. 1263-201710 sin arealdel er definert som område for bustader.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er maks 30 % BYA/ 400% m2 BRA.

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.



Situasjonsplan



Utomhusplan

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 3 D-02 Utomhusplan
- 8 KART - D-01 Situasjonsplan
- 9_KART - D-03 Avkjørselsplan
- 12 Tegning ny fasade - E-10 Perspektiver

Kopi til:

En Til En Arkitekter AS
Odd Eirik Haaland

Vaskerelven 8
Breiviken 6

5014 BERGEN
5042 BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune Drift Veg Vatn Og
Avlaup

Postboks 79

5906 Frekhaug