



Eldbjørg Johnsen Hvidsten  
RADØYVEGEN 1707  
5936 Manger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1614 - 22/48101

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
21.06.2022

## Løyve til arealoverføring - gbnr 446/10 Manger øvre

**Administrativt vedtak: Saknr: 705/22**

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 17,8 da frå gbnr 446/10 til gbnr 446/8 på følgande vilkår:

- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 17,8 da frå gbnr 446/10 til gbnr 446/8.

Gbnr 446/10 er oppgjeve med eit areal på 184,4 da og gbnr 446/8 er oppgjeve med eit areal på 190 da. Arealoverføringa gjeld heil teig av gbnr 446/10 med registrert areal på omlag 17,8da.

Søknaden gjeld overføring av jordbruksareal til landbrukseigedom i aktivt drift. Gbnr 446/8 grenser til teigen i sør.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.02.2022.

### Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område sett av til LNF formål i kommunedelplan (KDP) for Radøy. Og er omfatta av sone med særlege omsyn til landbruk – kjerneområde landbruk (H510).

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

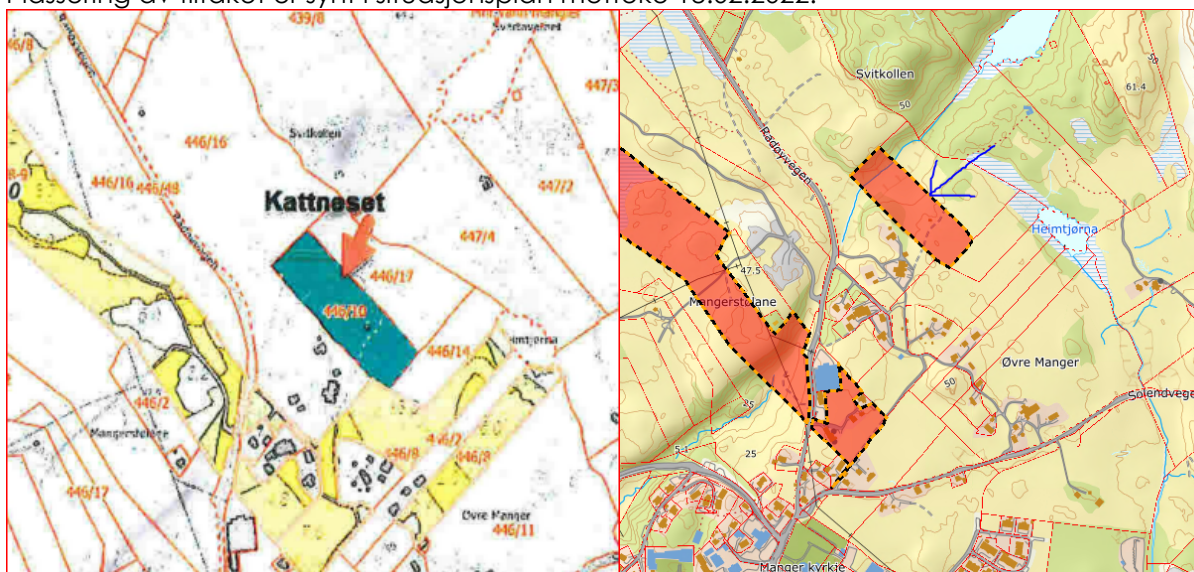
### Nabovarsel

Alle tilgrensande naboeigedomar til aktuell teig er varsla unnateke gbnr 446/8. Dette er eigedomen som teigen skal arealoverførast til. Det er lagt fram kjøpeavtale for teigen. Eigarar av gbnr 446/8 er derfor kjent med søknaden.

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med regelverket.

### Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteke 18.02.2022.



Utsnitt av situasjonsplanen

Oversiktskart.

### Vatn og avløp (VA)

Arealoverføring utløyser ikkje endring i VA.

### Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Arealoverføringa utløyser ikkje endring i tilkomst, avkøyrsløse og parkering.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er ikkje avdekkta tilhøve som er til hinder for arealoverføringa. Ein har mellom anna sjekka arealet mot NVE sine aktsomhetskart.

### Jordlov

Landbruksavdelinga i Alver kommune har i vedtak saknr. 663/22 datert 10.06.2022 gjeve løyve til deling etter jordlova.

### VURDERING

#### Naturmangfaldlova

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Vurdering av søknaden**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Bruken av arealet skal fortsett vera jordbruksproduksjon. Bruken er soleis i samsvar med planformålet. Arealoverføringa vil bidra til meir samanhengande teigar med det føra til ei drifts messig god løysing. Samt oppfylle landbrukspolitiske mål om å byggja opp større og meir robuste bruk.

Del av parsellen ligg i kartlagt friluftsområde.

Eventuelle veg-/ gangvegrettar over parsellen vert som før.

Eventuelle hefte på avgjevareigedom som kan vera til hinder for tinglysing av arealoverføringa må ordnast før oppmålingsforretning vert halden.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av om lag 17,8 da frå gbnr 446/10 til gbnr 446/8.

### **Aktuelt regelverk**

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Frist for sakshandsaming, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.
- Kommunen kan ikkje opprette eigedomar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.
- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

**Oppmåling**

Saka vert oversend avdeling for kart og oppmåling. Sakshandsamingsfristen der er 16 veker. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1614

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Eldbjørg Johnsen Hvidsten

RADØYVEGEN 1707

5936

Manger