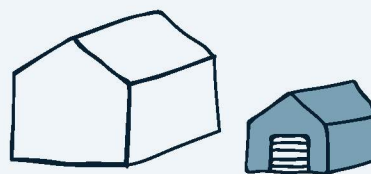
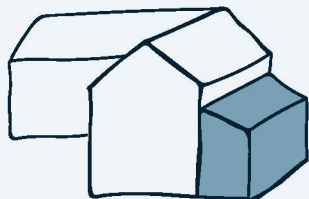


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup><br>OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup><br>og hvor ingen skal bo eller overnatte.               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m <sup>2</sup> som<br>ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| <input type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen):                                      |   |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Rive eksisterende tilbygg som er i meget dårlig forfatning. Bygge nytt tilbygg med plass til bad, bod, vaskerom og inngangsparti. Rive kledning på resten av bygget, isolere og ha på ny kledning, enkeltfals med staff. Nye vindu og dører kommer å bli satt inn.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt       Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veiviseren steg 1

Adresse: <b>Kårbø 8</b>	Gårdsnr: <b>352</b>	Bruksnr: <b>7</b>
Postnr/sted: <b>5917 Rosslanc</b> Kommune: <b>Alver</b>	Festenr:	Seksjonsnr:

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veiviseren steg 1

Navn: <b>Rune Nilsen</b>	Telefon: <b>90612159</b>
E-post: <b>nilsen.rune77@gmail.com</b>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): <b>Holmeknappen 17, 5918 Frekhaug</b>	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %       %BRA - Bruksareal i %       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

**Arealer og grad av utnyttning**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

7

m

Midten av vei:

22

m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

26

m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei



Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei



Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

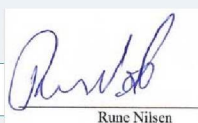
Totalt antall vedlegg:

16

## I. Underskrift

Dato: 26/6-22

Underskrift:

  
Rune Nilsen