

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4631_304_45 Hagen Skauge Hausberg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
304	45	0	0

Kommune Alver

Adresse , 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Amalie Hagen Skauge

Telefon: +4797595243

+4797595243

E-postadresse: ama_lie@hotmail.com

Adresse: Mjåtveitstø 34 , 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As

Telefon: 93081905

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 919198966

Kontaktperson

Navn: Knut Henanger
Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av bolig m/garasje samt utvendige murer og basseng.

REDEGJØRELSE:

Det skal oppførast ein moderne einebustad med garasje. Bustaden har eit hovedplan og ein underetasje der begge etasjer har gode løsninger for ein familie. Det blir trinnfri tilkomst til boligens hovedetasje. Boligen er tilpassa eksisterande terreng for å gi minst mogleg inngrep og det er gode visuelle kvaliteter både i forhold til bustadens heilhet, men også i forhold til omgivelsane. Uteareal og store vindusflater er med på å framheva både utsikt og beliggenheten til eigedommen på ein god måte. Kravet til uteoppholdsareal er tatt vare på igjennom terrasser og areal foran underetasjen på bustaden. Parkeringsareal blir i garasje og foran garasje og det er lagd til mulighet til å snu på egen tomt. Totalhøgde på boligen fra OK gulv underetasje til topp rekkverk på takterrasse er 7,6 m. Rekkverk er 1 m høgt.

Det er i tidlegere søknad om dispensasjon gitt medhold i dispensasjon "frå regulert byggegrense og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murer og basseng utomhus". Tiltaket er ellers ikkje i strid med reguleringsplan eller KDP for Meland.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Beitingen Bustadområde
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	770,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	770,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	192,68 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	217 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	217 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 28,16 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[g9l].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[csy].pdf
Innmxl-Pdf-f-Koordinater-plasseri.pdf
Frekha-Pdf-f-2021.03.12-Nye-Alver.pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[9xb].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[r76].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---.pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[6j1].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[8dj].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[joe].pdf
Alver--Pdf-f-Melding-om-vedtak-i-.pdf
H - 1HH 5176 Boligspesifikasjon i Matrikkelen.pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[1h7].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[dwf].pdf
Hellvi-Pdf-f-Hausberg---Skauge---[5lq].pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220612-1502.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggmester Øyvind Litangen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Teknologi Produksjon AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frekhaug Flis AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Betongentreprenør Terje Dale AS.pdf
Nabovarsel-20220612-1502.pdf
Beregning av utnytting.pdf