



Utmark Arkitektur As
Bellgården 1
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4691 - 22/53466

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
01.07.2022

Tilbakemelding på førespurnad om parkering knytt til tiltak på GBNR 424/56 Bø

Syner til dykkar førespurnad knytt til parkeringsløyising for Bygger'n på gbnr 424/56. Vi legg til grunn at innhaldet i førespurnaden er kjent.

KPA opnar ikkje for at kommunen kan vurdere fråvik på dette punktet, og det er naudsynt med dispensasjon frå parkeringskravet om det syner seg at det ikkje kan oppfyllest.

Trelastlageret

Dykk opplyse at kravet til 8 parkeringsplassar er innfridd innomhus i sjølve trelastlageret. Ved ein eventuell søknad om dispensasjon er det viktig at løysninga vert synt i sjølve søknaden.

Bygger'n butikk

Som opplyst er det tilgjengeleg 20 plassar på området, men kravet i KPA er 24. Dette inkluderer 2 stykk HC-plassar som meir ivaretatt i innsendt førespurnad. Dykk opplyser i oversendinga at 20 plasser utomhus er tilstrekkeleg for bedrifta sin drift. Dette er viktige moment som må komme fram i søknaden om dispensasjon for kravet.

Det er også eit ynskje om at kommunen skal gje ein førehandsuttale knytt til ein eventuell dispensasjon. Kommunen kan ikkje ta stilling til ein dispensasjon før ein komplett søknad ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Utmark Arkitektur As

Bellgården 1

5003 BERGEN