

**Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)**

Journalnr
20212374

Oppdragsnr

Matrikkeleietat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	327	62	0	0	Storum Kristi (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.04.2021	10.00	På egedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Grensepåvisning for gnr. 327, bnr. 62.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Storum Kristi			Rekvisisjonsdato 11.03.2021

Habilitet
 Landmålar sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
 Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framnøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
 Ev. merknader til varslinga
Ingen. På oppmålingsforretninga vart undertekna klar over at gnr. 327, bnr. 62 grensar til gnr. 327, bnr. 67 og gnr. 327, bnr. 60. Dei vart kontakta i ettertid av forretninga. Det var feil i kartet.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
	Søknad etter pbl			X
	Kartvedlegg til varsel			X
	Vedtak (tillatelse) etter pbl			X
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning			X
	Varsel om oppmålingsforretning			X
	Situasjonskart og situasjonsplan			X
	Konsesjonsdokument			X
	Servitutt			X
	Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter			X
	Avtaler			X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Gjerdestolpe	Eksisterande	Godkjent		
G2	Rester etter merkestein ↑ vart erstatta med off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent	nytt	
G3	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
G4	Gjerdestolpe	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

•

Det vert utført ei grensepåvisning for gnr. 327, bnr. 62.

Grensa mot gnr. 327, bnr. 61 følgjer oppsett gjerde. Vi fann ikkje kross i berg, men partane er samde i at gjerdestolpane i punkt 61 og 64 står i grensepunkta. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 327, bnr. 62 av 01.09.1956.

Grensa mot gnr. 327, bnr. 23 følgjer frå nemnde gjerdestolpe i punkt 61 til rest av merkestein i punkt 62. Dette punktet vert erstatta med off. godkjent grensemerke i fell. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 327, bnr. 62. Punkt 62 er og felles grensepunkt med gnr. 327, bnr. 48.

Grensa mot gnr. 327, bnr. 48 følgjer frå punkt 62 til merkestein i punkt 63.

Punkt 63 er og felles grensepunkt mot gnr. 327, bnr. 67. Gnr. 327, bnr. 62 og gnr. 327, bnr. 67 har felles grenselinje. Frå merkestein i punkt 63 følgjer linja til gjerdestolpe i punkt 64. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 327, bnr. 67 av 01.06.1957. Som nemnd fann vi ikkje kross i fell i punkt 64, men målet i skyldskifte stemmer.

Punkt 64 er felles grensepunkt for gnr. 327, bnr. 60.

Pga. feil i kartet vart ikkje eigar av gnr. 327, bnr. 60 og 67 varsla til oppmålingsforretninga. Same dag som oppm. forretninga vart halden vart undertekna klar over dette. Eigar av gnr. 327, bnr. 67 har pr. telefon samtykka

i grensa mot gnr. 327, bnr. 62.

Eigar av gnr. 327, bnr. 60 vart påvist punkt 64 den 22.04.2021. Dei er samde i at punktet er felles grensepunkt.

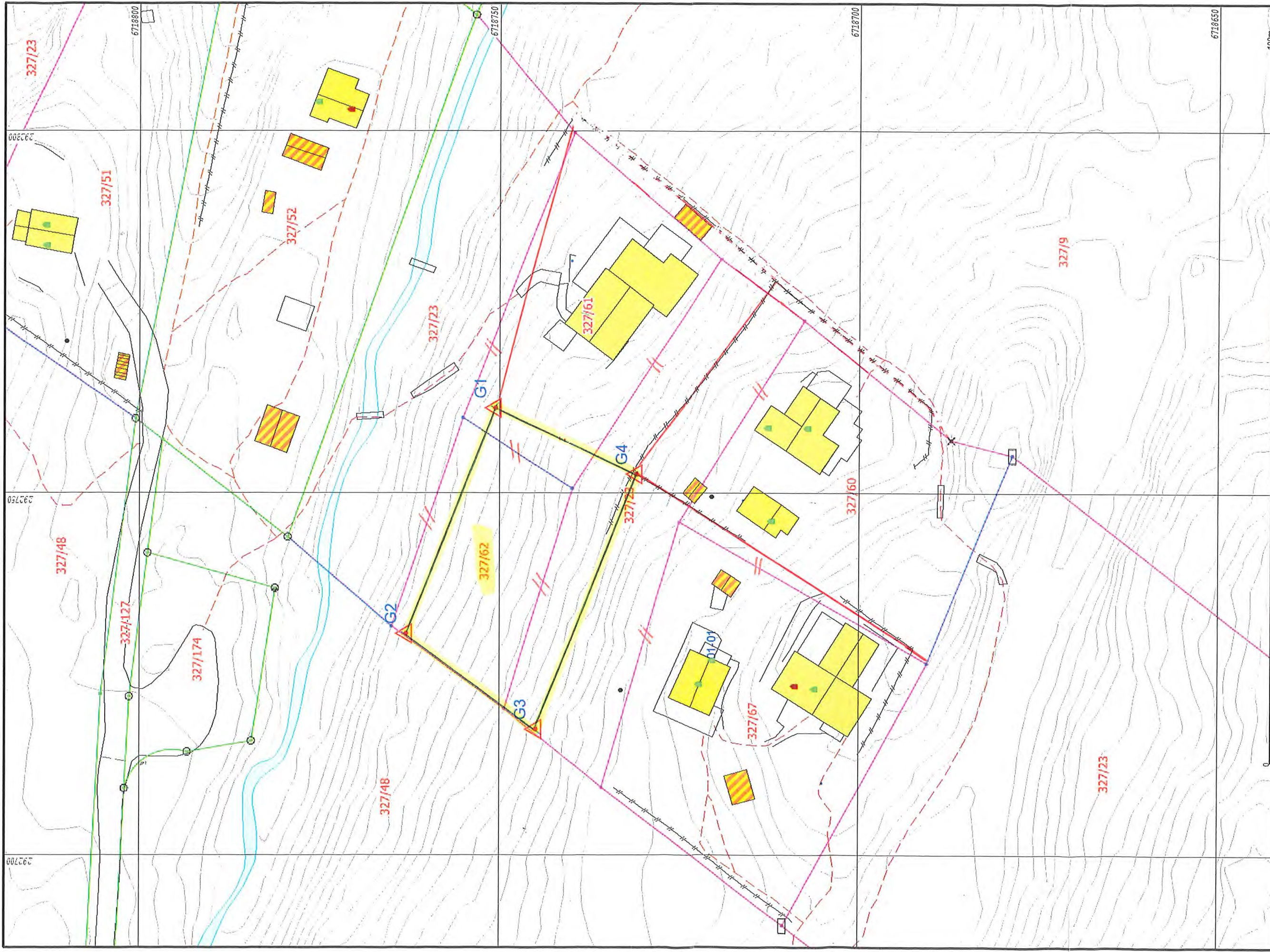
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			


Eigar av gnr. 327, bnr. 48 - Torunn Stavenes og Wenche S. Berntsen - vart varsla ^{skriftleg} til oppm. forretning. Dei møtte ikkje. Underteikna har pr. telefon den 22.04.2021 snakka med J. Stavenes, ho vart informert om grensa mot gnr. 327, bnr. 62. Vi vart samde i at kopi av protokoll samt kart vart sendt til ny eigar - Gripsgård Eiendom AS.

Eigar av gnr. 327, bnr. 23 - Aud W. Berntsen - vart varsla skriftleg til oppmålingsforretninga, ho møtte ikkje. Underteikna har kontakta henne pr. telefon og bnr. ho er informert om feil i kartet og at felles grense mellom gnr. 327, bnr. 23 og gnr. 327, bnr. 62 følger frå punkt 61 til punkt 62. Kartet vart retta slik at gnr. 327, bnr. 62 og gnr. 327, bnr. 67 har felles grense og at gnr. 327, bnr. 61 og gnr. 327, bnr. 60 har felles grense.
Aud W. Berntsen.

Tartane er samde i grenselinjene. Det vart sett ut offentleg godkjent grensemerke i punkt 62. Nye og gamle grensemerker vart målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigdomsmåling.
Frekhaug, 01.06.2022 Liv Berit Onnes

SIDE 5



	Lindås kommune Geodatafordeling	
	Dato: 2022.06.01 Skala: 1:111	Målestokk 1:500

- Grense målt i samsvar med skydskutte
- // Opphevet grense
- Retta grenselinje, men ikke innmålt
- Grensepårishina etter skydskutte for gnr 327, bnr 62.

Målte grenser	Våningshus
Registrerte grenser	Større bustader
Udefinert grense	Hytte/leilhus
Tilnærmet grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industribygg
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	