

Melding om ulovlige byggetiltak (NH-17)



Referansenummer: HMGS4V

Registrert dato: 29.06.2022 14:35:38

Antall vedlegg: 7

Innledning

Ønsker du å melde anonymt?

Ja Nei

Innsender

Fornavn

Kjell Rune

Etternavn

Melingen

Adresse

Dolvikhaugene 88

Postnr

5252

Poststed

SØREIDGREND

Telefon

92450199

E-post

krmelingen@gmail.com

Du har valt å melde saken anonymt. Vi vil dermed ikke kunne kontakte deg dersom du har oppfølgingsspørsmål vedrørende saken.

Eiendommen

Hvordan kan du identifisere eiendommen det gjelder?

Gårds- og bruksnr

Gateadresse og postnr

Eiendom - Gårds og bruksnr

Gårdsnr

40

Bruksnr

96

Er eiendommen festet?

Ja Nei

Type bygg

Hytte

Bolig

Næringsbygg

Annet

Type bygg

Utfylling og sprenging i strandsonen

Område

Strandsone

Sjø

Vassdrag

Friområde

Boligområde

Hyttefelt

Industriområde

Landbruk

Annet

Meldingen gjelder

Tiltaket er

Under oppføring

Ferdig bygd

Beskriv tiltaket og hva som gjør det ulovlig etter Plan- og Bygningsloven

Vi vil anmelde et stort ulovlig tiltak på eiendom 40/96 i Alver Kommune.

Anmeldelsen gjelder ulovlig utfylling av store masser stein i sjø og sprenging i strandsonen, og tiltaket er utført i et område regulert for vern av sjø og vassdrag i Alver kommuneplan. Tiltaket er ikke søkt dispensasjon for eller godkjent av offentlige myndigheter.

Andre søknader i område om utfylling eller sprenging i strandsonen har fått avslag fra Alver Kommune på betydelig mindre tiltak.

Eiendommen hvor det ulovlige tiltaket er utført ble kjøpt i 1990 og var på 70 kvm, se vedlagte målebrev fra 1990.

Eiendommen ble solgt i 1999 til Helge Fimland.

Helge Fimland sprengte og fylte ut i sjø 140 kvm i år 2000 og ferdigstilte kaien sin før han søkte om bygging av båtgarasjen. Søknad om båtgarasje ble sendt inn etter at det var kommet inn klager fra naboer.

Fimland sendte inn søknad om å bygge en båtgarasje og fikk godkjennelse til dette av Lindås kommune våren 2001.

Godkjennelsen fra kommunen gjaldt for et tiltak utført i betong og trearbeid på inntil 78 kvm.

Vi kan ikke se utfra søknaden fra 2001 noe tillatelse fra offentlige myndigheter på

- utfylling av stein i sjø til kai eller under båtgarasjen.

- sprenging i strandsonen.

Område som er utfyllt i sjø har gjort at Fimland sin eiendom har økt fra 70 til 180 kvm, hvorav minst 140 kvm er ulovlig utfylling i sjø. Utfyllingen har skjedd i et område med dybde på 2,5 meter.

Alver Kommune har alle papir i forbindelse med søknaden fra Fimland i 2001.

Tiltaket er svært uheldig da Fimland har fjernet en fin bukt hvor en kunne legge til båter.

Kaien og båtgarasjen Fimland har laget har medført sprenging og utfylling i sjø, og er et uheldig tiltak som har påvirket landskapet og den flotte strandsonen vår negativt.

Vi viser for uttalelser fra Alver Kommune byggesaksavdeling som har gitt avslag på mindre tiltak i sjø i området.

Statsforvalter i Vestland skriver i sin uttalelse fra tidligere saker i område;

Offentlige myndigheter har vært klar på at de ønsker avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging og ikke enkeltvis dispensasjoner.

Politikerne i Alver kommune har vært meget klar på betydelige inngrep i strandsonen er svært uheldig og vil påvirke strandsonen negativt.

Vi kan ikke se at dette ulovlige tiltaket følger Plan-og bygningsloveben §19-2 hvor en kan gi dispensasjon dersom fordelene er klart større enn ulempene ved tiltaket.

Vi krever at kommunen tar dette på høyeste alvor og at dere må be tiltakshaver fjerne dette ulovlige tiltaket.

Godkjenning av et ulovlige tiltak av denne dimensjon kan gjøre det vanskelig å avslå lignende søknader og vil det skape en svært uheldig presedens i området.

Her har kommune en gylden mulighet til statuere et eksempel på at det IKKE skal lønne seg å bygge ulovlig, spesielt med tanke på at dette er et flott naturlig området tiltaket er utført ligger i strandsonen og er regulert til vern av sjø og vassdrag

Vedlagte bilder og dokumentasjon beviser hvordan området ser ut før og etter tiltaket Fimland har laget.

Vedlagt dokumentliste

40_96 Målebrev_ 15.10.1990.pdf

40_96 Situasjonkart 06.12.2000.pdf

40_96 Flyfoto_mai 1992_eiendom.pdf

40_96 Bilder av område 1994.pdf

40_96 Bilder ifm bygging av naust 2000_Fimland.pdf

40_96_Flyfoto 1967 og 2018.pdf

40_96_Flyfoto 1967 viser hva som er fylt i sjø.pdf