

Melding om ulovlige byggetiltak (NH-17)



Referansenummer: XB5UEP

Registrert dato: 29.06.2022 15:06:26

Antall vedlegg: 7

Innledning

Ønsker du å melde anonymt?

Ja Nei

Innsender

Fornavn

Kjell Rune

Etternavn

Melingen

Adresse

Dolvikhaugene 88

Postnr

5252

Poststed

SØREIDGREND

Telefon

92450199

E-post

krmelingen@gmail.com

Du har valt å melde saken anonymt. Vi vil dermed ikke kunne kontakte deg dersom du har oppfølgingsspørsmål vedrørende saken.

Eiendommen

Hvordan kan du identifisere eiendommen det gjelder?

Gårds- og bruksnr

Gateadresse og postnr

Eiendom - Gårds og bruksnr

Gårdsnr

40

Bruksnr

100

Er eiendommen festet?

Ja Nei

Type bygg

Hytte

Bolig

Næringsbygg

Annet

Type bygg

Utfylling i sjø

Område

Strandsone

Sjø

Vassdrag

Friområde

Boligområde

Hyttefelt

Industriområde

Landbruk

Annet

Meldingen gjelder

Tiltaket er

Under oppføring

Ferdig bygd

Beskriv tiltaket og hva som gjør det ulovlig etter Plan- og Bygningsloven

Vi vil anmelde et stort ulovlig tiltak på eiendom 40/100 i Alver Kommune.

Anmeldelsen gjelder ulovlig utfylling av store masser stein i sjø og sprenging i strandsonen, og tiltaket er utført i et område regulert for vern av sjø og vassdrag i Alver kommuneplan. Tiltaket er ikke søkt dispensasjon for eller godkjent av offentlige myndigheter.

Andre søknader i område om utfylling eller sprenging i strandsonen har fått avslag fra Alver Kommune på betydelig mindre tiltak.

Eiendommen hvor det ulovlige tiltaket er utført ble kjøpt i 1994 og var på 65 kvm. Magnar Skauge har ikke søkt kommunen om utfylling av stein i sjø eller varslet naboer om tiltaket. Tiltaket ble gjort rundt år 2000.

Vi kan ikke se at eier av 40/100 har fått noe tillatelse fra offentlige myndigheter på

- utfylling av stein i sjø

Vi kan ikke se at dette ulovlige tiltaket følger Plan-og bygningsloveben §19-2 hvor en kan gi dispensasjon dersom fordelene er klart større enn ulempene ved tiltaket. Tvert imot.

Magnar Skauge har ikke gjort noe på nausteeiendommen sin siden han kjøpte den, bortsett fra utfylling av stein i sjø.

Tiltaket er svært uheldig da Skauge har fjernet en fin bukt hvor en kunne legge til båter. Nå ligner området mer en steinfillingsplass, og vågen er etter vår mening blitt skjemmet med dette tiltaket.

Tiltaket Skauge har laget har medført sprenging og utfylling i sjø, og er et uheldig tiltak som har påvirket landskapet

og den flotte strandsonen vår negativt.

Vi viser for uttalelser fra Alver Kommune byggesaksavdeling som har gitt avslag på mindre tiltak i sjø i området.

Statsforvalter i Vestland skriver i sin uttalelse fra tidligere saker i område;

Offentlige myndigheter har vært klar på at de ønsker avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging og ikke enkeltvis dispensasjoner.

Politikerne i Alver kommune har vært meget klar på betydelige inngrep i strandsonen er svært uheldig og vil påvirke strandsonen negativt.

Vi kan ikke se at dette ulovlige tiltaket følger Plan-og bygningsloveben §19-2 hvor en kan gi dispensasjon dersom fordelene er klart større enn ulempene ved tiltaket.

Vi krever at kommunen tar dette på høyeste alvor og at dere må be tiltakshaver rette opp i dette ulovlige tiltaket.

Godkjenning av et ulovlige tiltak av denne dimensjon kan gjøre det vanskelig å avslå lignende søknader i området og vil det skape en svært uheldig presedens i området.

Her har kommune en gylden mulighet til statuere et eksempel på at det IKKE skal lønne seg å bygge ulovlig, spesielt med tanke på at dette er et flott naturlig området tiltaket er utført ligger i strandsonen og er regulert til vern av sjø og vassdrag

Vedlagte bilder og dokumentasjon beviser hvordan området ser ut før og etter tiltaket Skauge har laget.

Vedlagt dokumentliste

40_100 Situasjonsskart 06.12.2000.pdf

40_100 Bilder av område 1994.pdf

40_100 Flyfoto_mai 1992.pdf

40_100_Flyfoto 1967 og 2018.pdf

40_100 Kart 1967_viser hva som er utfyllt i sjøen.pdf

40_100 Bilder etter utfylling i sjø år 2000.pdf

40_100_bilder av utfylling i sjø år 2022.pdf