



Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12326 - 22/54441

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

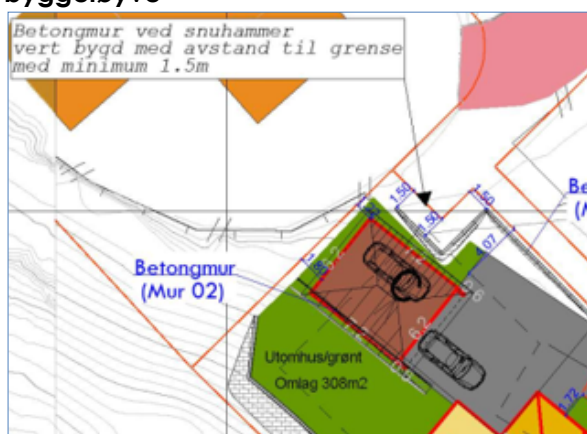
Dato:
03.07.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 134/447 Hilland

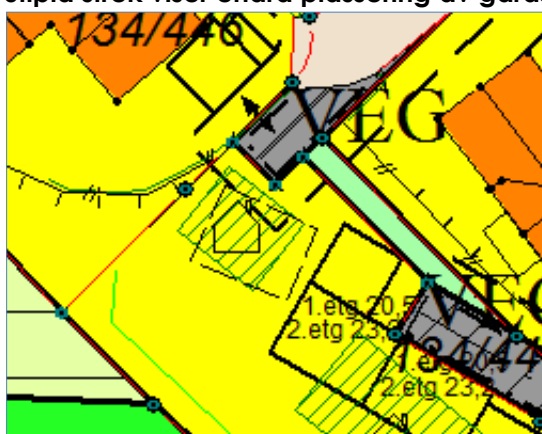
Tiltak: bustad, garasje og forstøtningsmurar
Byggjestad: Gbnr: 134/447
Tiltakshavar: Elisabeth Bruland Tonning
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Kommunen stadfester å ha motteke dykkar søknad om endring av gitt løyve og ferdigattest for tiltak på gbnr 134/447 den 20.06.2022. Det er opplyst i søknaden at endringa omfattar plassering av garasje og utforming av fasade. I tillegg forstår vi av følgeskrivet at delar av omsøkt mur 03 mot snuhammar/tursti utgår og er erstatta med oppfylling av massar mellom garasjevegg og veg/tursti.

Situasjonsplan justert i tråd med vilkår i byggeløyve



Utsnitt plankart Stipla strek viser endra plassering av garasje



Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Oppdatert situasjonsplan som viser området som er fylt opp med massar. Det må sendast inn terrengprofil som viser overgang mellom veg/snuhammar og garasje.
2. Oppdaterte fasadeteikningar der oppfylling er vist for alle fasadar. På mottatt teikning manglar fasade mot snuhammar. (Ein av fasadane vist to gongar.)
3. Erklæring med samtykke frå eigedomane gbnr 134/446 og gbnr 134/4 ved etablering av tiltak i felles nabogrense. Tilbakefylling med massar i nabogrense mot gbnr 134/446 og 134/4 krev erklæring med samtykke frå eigar av naboeigedomane.
4. Etablering av tiltak i strid med regulert byggegrense krev at det vert søkt om dispensasjon. Omsøkt endring krev at det vert søkt om ny dispensasjon frå byggegrensa.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **31.08.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Elisabeth Bruland Tønning	Skarsvegen 236	5911	ALVERSUND
Geir Bruland Tønning	Skarsvegen 236	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------