



Alver Kommune
Samferdsel, veg,- vatn- avløp- forvaltning
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2555 - 22/54533

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
04.07.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 327/201 Moldekleiv

Tiltak: tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 327/201
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

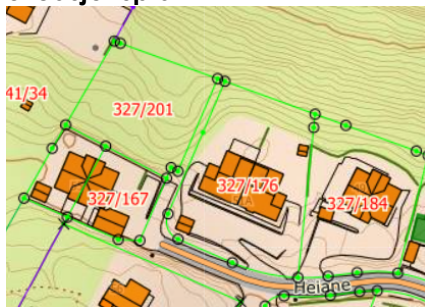
Saka gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad på gbnr 327/201, tomt nr 58 på Moldekleiv. Tomta ligg som ei resttomt i enden av vegen, på eit elles utbygd bustadfelt. Følgande er opplyst ved søknad; areal ny busetnad = 164,6 m², parkeringsareal = 72 m². Sum areal er berekna til tot. 236,6 m². Tomteareal på eigendommen er på 806,8 m², og berekna grad av utnytting er 29,33 %

Tiltaket er nabovarsla. Det er komme inn ein merknad til tiltaket. Merknad gjeld kapasitet- vatn og kloakk, etasjeantall- høgd og innsyn, samt utomhusareal.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Reguleringsendring for del av Moldekleivmarka utbyggingsområde plan ID_nr. 125619880003 er definert som område for bustader. Eigendommen er elles omfatta av Kommuneplanen for Meland 2015-2026 plan ID_nr. 125620190001.

Situasjonsplan



Ortofoto



Tillat grad av utnytting er 30 % BYA/ 243 m² BRA.

Dispensasjon

Det søkjast om dispensasjon frå følgande føresegn:

1. *Antall etasjer – jfr. reguleringsplanens § 5*
2. *Uteoppholdsareal – jfr. KPA 1.6.13*
3. *Antall boenheter/boligtype, for å bygge tomannsbolig på tomt nr. 58 – jfr. reguleringsplanens § 3*

Det søkjast også om dispensasjon frå gjeldande rekkjefølgekrav:

I KDP Meland vedtatt 16.10.2019 er reguleringsplanen (Plan ID-nr. 125619880003) vidareført og skal gjelde i samsvar med punkt 4.7. Punkt 4.7 syner til at punkt 1.5.6 skal supplere gjeldande plan. Det er i punkt 1.5.6 satt som krav at for framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuff – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak. Tiltaksbegrepet er nærmare definert i plan og bygningslova § 1-6.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon i forbindelse med tiltak
Søknad om tillatelse i ett trinn- gbnr 327/201 Moldekleiv
Situasjonsplan_2021258A10
Tegning ny fasade_2021258A03 - FASADE OG SNITT
Tegning ny fasade_2021258A04 - FASADER
Tegning ny plan_2021258A01 - KJELLERPLAN
Tegning ny plan_2021258A02 - HOVEDPLAN OG SNITT
Tegning nytt snitt_2021258A03 - FASADE OG SNITT
Tegning nytt snitt_2021258A11 - TERRENG OG MURPROFILER
Tegning nytt snitt_2021258A12 - TERRENGPROFIL B-B
Følgelbrev
Søknad om dispensasjon gbnr 327/201 - Moldekleiv
B-1

Kopi til:

Arkoconsult AS
Bolig & Eiendom AS

Postboks 103
Stølen 26

5291 VALESTRANDSFOSSEN
5911 ALVERSUND

Mottakarar:

Alver Kommune
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
5020 Bergen