

Søknad i ett trinn

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad i ett trinn på gnr./bnr. 322/270 i Alver kommune. Tiltakshaver er Borlaug og Brosvik eiendom AS, orgnr. 998 522 420.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av nytt bygg som skal benyttes som garasje for tyngre kjøretøy. Bygget har grunnflate på 22,8mx13,8m=315kvm og høyde på 6,9m. Eiendommen fremstår i dag som grovplanert, det søkes ikke om andre terrenginngrep enn det som kreves for å etablere bygget.

Planstatus

Eiendommen ligger i reguleringsplan for Mjåtveit næringspark i areal avsatt til næring/industri/lager. Den regulerte utnyttelsesgraden er maks %BYA=50% og den maksimalt tillate høyden er 15m gesimshøyde og 18m mønehøyde. Utnyttelsesgrad etter utbygging vil være 5,97%. Tiltaket skal være i samsvar med plangrunnet.

Nabovarsel

Naboer er varslet via Altinn den 08.06.2022. Det er ikke mottatt merknader etter utsendt varsel.

Gjennomføringsplan

Helgesen Tekniske-bygg AS erklærer ansvarsrett for alle aktuelle fagområder iht. vedlegg G-2. Gjennomføringsplan for tiltaket ligger som vedlegg G-1 til søknaden.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli

Telefon: 48 88 04 43

Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---